

## K prodeji, Byt 2+kk, 52 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4200738 Datum vydání: 19.02.2025

Cena za nemovitost:

**7 490 000 K**

Lokalita:

**Brno-m sto**

Ve výhradním zastoupení investora nabízíme k prodeji bytovou jednotku s dispozicí 2+kk v projektu Nové Hlinky. Při výstavbě jednotky, která je ideální investicí pro dlouhodobou péči, jsou použity pouze kvalitní materiály s dlouhou životností a malými nároky na údržbu. K jednotce náleží sklep a právo využívat společnou kočárkárnu a vnitroblok se zahradou. Výjimečný rezidenční projekt v moderním designu vyrůstá na jižním svahu Žlutého kopce, v těsném sousedství Masarykovy čtvrti. Kolaudaci očekáváme během listopadu tohoto roku a k nastoupení pak od ledna 2024. Předností projektu je lepší dostupnost historického centra Brna a příjemná Riviéra vhodná k procházkám a různým sportovním aktivitám.

Celková plocha: 51,6 m<sup>2</sup>

Sklep: 2,1 m<sup>2</sup>

Dispozice: vstupní chodba (8,3 m<sup>2</sup>), obývací pokoj s kuchyňským koutem (22,7 m<sup>2</sup>), pokoj (12,1 m<sup>2</sup>), koupelna s WC (5,3 m<sup>2</sup>)

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4200738           |
| Inzerát aktualizován: | 19.02.2025        |
| Inzerát vydán:        | 15.11.2023        |
| Budova je z:          | Cihla             |
| Stav:                 | Velmi dobrý       |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Umístění:             | 2. podlaží        |
| Obytná plocha:        | 52 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:        | 52 m <sup>2</sup> |
| Plocha sklepa:        | 2 m <sup>2</sup>  |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Zuzana Žáková**

Tel:

**+420 724 601 319**

Email:

**[zuzana.zackova@realspektrum.cz](mailto:zuzana.zackova@realspektrum.cz)**

**REAL SPEKTRUM,**

**a.s.**

Tel:

**800 800 099**

Adresa:

**Náměstí republiky 8/656,**

**110 00 Praha 1 - Staré**

**Msto**

Web:

**[www.realspektrum.cz/](http://www.realspektrum.cz/)**