

K prodeji, Byt 2+kk, 52 m2

íslo inzerátu (ID): 4185379 Datum vydání: 18.11.2024

Cena za nemovitost:

7 448 000 K

Lokalita:
Brno-m sto

Představujeme Vám unikátní projekt, který Vám nabídne moderní bydlení ve dvou terasových vilá domech v klidné, okrajové části Kníničky. Zde na Vás čekají okouzlující výhledy na krásnou přírodu plnou zeleně a lesa a to vše v dosahu 10 minut od centra města.

Kompletní nabídka a všechny informace na webu :
<https://uhlubocku.patreal.cz/>

Bytová jednotka o dispozici 2+kk se dvěma terasami o celkové ploše 68.65m² se nachází v 3.NP moderního terasového vilá domu s výtahem.

Dispozice: obývací pokoj s kuchyní a skříní 24.95m² s terasou 10.13m², ložnice 13.25m² s terasou 6.48m², šatna 3.50m², chodba 5.12m² a koupelna s toaletou 3.90m².

Orientace jednotky na V - směrem k lesu a potoku Hlubočku.

Projekt U Hlubočku se zaměřuje primárně na komunitní bydlení. Bydlení, které spojuje výjimečnou lokalitu, moderní technologie, komfort i ekologii v jednom, to je Váš nový domov, který budete milovat.

Do detailu promyšlené bytové domy budou vybaveny tepelnými čerpadly a solárními panely (fototermika pro ohřev vody), kde se myslelo na bydlení šetrné k přírodě i peněženkám rezidentů.

K bytové jednotce je možné dokoupit garážové stání a sklepní kóji.

Samozřejmě bude volba materiálů (za izovaci podlahy, koupelny a toalety, obklady, podlahy a dveře) pro dokončení Vašeho bydlení, kde budete mít na výběr minimálně vyšší standard.

Termín dokončení vilá domu je stanoven na léto 2025.

V rámci lokality a přilehlých městských částí Bystrc a Komín máte k dispozici kompletní obchodní vybavenost. Společně se stavbou vilá domu se poštává i s vedlejší multifunkční stavbou, kde naleznete obchody a služby.

V rámci lokality máte na dosah oblíbenou cyklostezku, nepřeberné množství procházek pro Vaše psy a mazlíčky, ale i klidné posezení přímo u Mnišího potoka (Hlubočka), díky němuž vznikl název samotného projektu. Jen pár minut od Vašeho nového bydlení, máte k dispozici Golf Resort Kaskáda, který Vám nabídne jak sportovní vyžití, tak i odpočinek ve wellness. Nesmíme opomenout i Brněnskou přehradu, která je vzdálena pouhé 2 km a nabízí Vám další možnosti sportovního i volnočasového vyžití.

Na financování kupní ceny lze využít hypotéční úvěr i úvěr ze stavebního spoření, kdy bytovou jednotku lze použít jako zástavu úvěru. Prodej bytu je přímo od investora, neplatíte tedy provizi.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Skoták

Tel:

+420 775 764 765

Email:

p.skotak@patreal.cz

PATREAL s. r. o.

Tel:

+420800400237

Adresa:

Riegrova 1, 612 00 Brno

Web:

www.patreal.cz

Pro více informací, prohlídky i další nabídky bytových jednotek se obraťte na makléře.

Rádi také pomůžeme prostřednictvím našeho finančního poradce s nejuhodnějšími financováními Vašeho nového bydlení.

ID inzerátu ESO:	4185379
Inzerát aktualizován:	18.11.2024
Inzerát vydán:	22.09.2023
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	52 m ²
Terasa:	17m ²
Užitná plocha:	69 m ²
Podlahová plocha:	52 m ²