K prodeji, Byt 2+kk, 51 m2

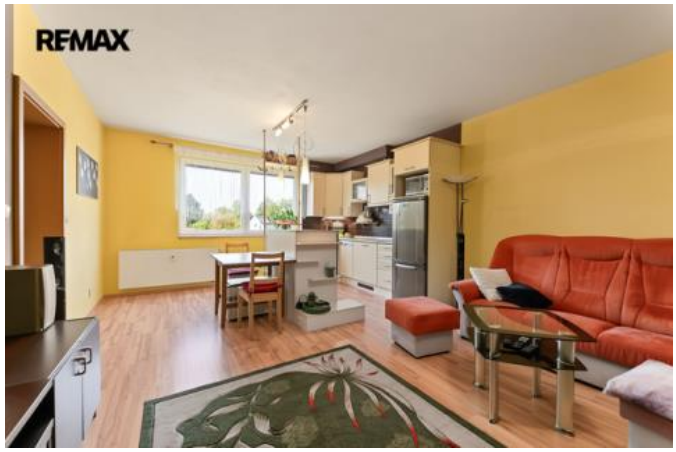
Číslo inzerátu (ID): **4435703** Datum vydání: **21.10.2026**

Cena za nemovitost:

5 250 000 Kč

Lokalita:
Praha-východ

Exkluzivně nabízím k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+kk a podlahové ploše 51 m2, který se nachází v příjemné rezidenční lokalitě Nové Jirny, na východním okraji Prahy.
Byt nabízí praktické dispoziční řešení a dostatek prostoru pro pohodlné bydlení jednotlivce, páru i menší rodiny. Skládá se z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, samostatné ložnice s balkónem, vstupní chodby, koupelny s vanou a samostatného WC.
Plastová okna jsou orientována na západ, díky čemuž je byt příjemně prosvětlený zejména v odpoledních hodinách.
Byt se nachází v 1. patře (2. NP) udržovaného bytového domu.
Součástí nabídky je jedno parkovací stání před domem, které představuje praktickou výhodu pro každodenní bydlení.
Obyvatelům je rovněž k dispozici společná kolárna.
Energetická náročnost budovy je ve třídě D, vytápění je centrální.
Velkou předností této nemovitosti je její poloha, která spojuje klidnější bydlení v blízkosti přírody s dobrou dostupností hlavního města.
Obec Jirny leží na východním okraji Prahy, přibližně 1 km od Klánovického lesa, který nabízí široké možnosti procházek, cyklistiky, sportovních aktivit i odpočinku v přírodě.
V obci je dostupná občanská vybavenost včetně obchodů, služeb, zdravotního centra, školy a mateřské školy. Dopravní spojení s Prahou zajišťují autobusové linky s návazností na železniční dopravu. Výhodou pro motoristy je také blízkost dálnic D10 a D11, které umožňují pohodlné cestování směrem do Prahy, Mladé Boleslavi či Hradce Králové.
Byt je vhodnou volbou jak pro vlastní bydlení, tak jako investice k dlouhodobému pronájmu.
Prohlídky jsou možné po předchozí telefonické domluvě. Rád vám poskytnu další informace a nemovitost osobně představím.
Majitel si vyhrazuje právo vybrat nejvýhodnější nabídku.
Pozn.: Uvedené výměry jsou orientační.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Jan Pohořelický
Tel:
+420277277005
Email:
j.pohorelicky@re-max.cz

RE/MAX Alfa
Tel:
731 618 416
Adresa:
Spálená 97/29, 110 00 Praha 1
Web:
www.remaxalfa.cz

ID inzerátu ESO:	4435703
Inzerát aktualizován:	21.10.2026
Inzerát vydán:	10.10.2026
ID zakázky v RK:	450441
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	51 m2
Užitná plocha:	51 m2
Podlahová plocha:	51 m2
Plocha zahrady:	366 m2
Zastavěná plocha:	399 m2