

K prodeji, Byt 2+kk, 51 m2

Číslo inzerátu (ID): 4429062 Datum vydání: 10.09.2026

Cena za nemovitost:

4 570 000 Kč**Lokalita:**
Přerov

Nabízíme ke koupi pěkný a světlý byt 2+kk o výměře 51 m2, situovaný ve 2. patře čtyřpatrového cihlového domu v Hranicích.

Byt prošel zdařilou rekonstrukcí – vše je nové a dosud nepoužívané. Provedeny byly nové rozvody elektroinstalace, podlahy, omítky, interiérové dveře, koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC, osvětlení, nový kotel a vytápění. Nová kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči včetně myčky, indukční varné desky a digestoře.

Ložnice je orientována na východ do klidného vnitrobloku, obývací pokoj na jih, kuchyň a koupelna na západ. Díky tomu je byt příjemně prosvětlený po celý den.

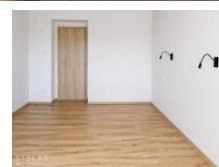
Dům je zateplený, má nově provedené podřezání a izolace. K dispozici je také nádvoří se zelení a k bytu náleží sklepní kóje. U domu je plánována výstavba nového parkoviště.

Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost a dobrou dostupnost do centra Hranic. V okolí jsou obchody, školy, zdravotnická zařízení, restaurace, služby i veřejná doprava.

Byt je vhodný pro vlastní bydlení i jako investiční příležitost.

Pokud Vás byt zaujal, neváhejte kontaktovat makléře a domluvit si prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4429062
Inzerát vydán:	10.09.2026
ID zakázky v RK:	2409
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	51 m2
Užitná plocha:	51 m2
Podlahová plocha:	51 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Zastavěná plocha:	446 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Petr Račák**

Tel:

731013224

Email:

petr.racak@stelar-reality.cz**SMS reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Hvězdova 1716/2b, 14000**Praha 4**

Web:

www.smsreality.cz/