

K prodeji, Byt 2+kk, 51 m2

 Číslo inzerátu (ID): **4426363** Datum vydání: **31.08.2026**

Cena za nemovitost:

8 400 000 Kč

Lokalita:

Praha 9

Nabízíme k prodeji moderní byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 51,2 m2, který se nachází v Rezidenci Hloubětín v ulici Kbelská. Byt je součástí novějšího bytového domu s výtahem a energetickou náročností třídy B. Velkou výhodou je prostorný balkon, který nabízí příjemné místo k posezení a odpočinku. Byt je vybaven větrací jednotkou s rekuperací tepla, což snižuje náklady na bydlení.

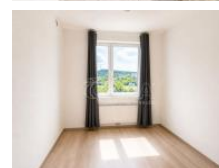
Díky praktické dispozici je byt vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční nemovitost. V současné době je užíván nájemníky. Podle preference nového majitele mohou nájemníci byt opustit dříve, nebo v nájmu pokračovat i po změně vlastníka. K bytu náleží parkovací stání označené P18.

Lokalita

Rezidence se nachází v dobře dostupné části Prahy 9 Hloubětín. V blízkosti domu jsou tramvajové a autobusové zastávky a stanice metra B Hloubětín, odkud se pohodlně dostanete do centra města. V okolí je kompletní občanská vybavenost obchody, restaurace, školy, sportovní zařízení i další služby. Přímo v domě a jeho bezprostředním okolí se nachází fitness a wellness centrum. Dům stojí u jedné z hlavních městských komunikací, což přináší výborné dopravní spojení a rychlé napojení na další části Prahy. S touto praktickou polohou je zároveň přirozeně spojen živější městský provoz.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4426363
Inzerát vydán:	31.08.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	51 m2
Balkón:	5m2
Užitná plocha:	51 m2
Podlahová plocha:	51 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Alexandra Kurbanova

Tel:

+420 606171876

Email:

alexandra.kurbanova@qara.cz
QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/