

K prodeji, Byt 2+kk, 51 m2

Číslo inzerátu (ID): 4424858 Datum vydání: 22.08.2026

Cena za nemovitost:

12 500 000 Kč

Lokalita:

Praha 1

Prodej elegantního designového bytu 2+kk (51,5 m2) s atmosférou na prestižní adrese Praha 1, Malá Strana

Jsou místa, která mají neopakovatelnou atmosféru. A právě jedno z nich se může stát vaším novým domovem nebo výjimečnou investiční příležitostí.

Nabízíme k prodeji elegantní a kompletně zařízený byt 2+kk o výměře 51,5 m2, situovaný v 1. patře historického domu v ikonické ulici Újezd na Malé Straně. Jedinečná poloha přímo mezi Petřínskými sady a Kampou patří k tomu nejkrásnějšímu a nejhodnotnějšímu, co centrum Prahy nabízí.

Z oken obývacího pokoje se otevírá pohled do malebné ulice Újezd přímo naproti Tyršovu domu. Stačí přejít ulici a během 3 minut se ocitnete na Kampě v jednom z nejromantičtějších zákoutí metropole.

Interiér bytu byl navržen bytovým designérem s maximálním důrazem na harmonii, funkčnost a prémiový komfort. Byt zaujme moderním propojením materiálů – stěny zdobí vkusná kombinace klasické malby a stylové betonové stěrky, která dodává prostoru osobitý architektonický charakter. Podlahy obytných místností pokrývají klasické parkety, jež podtrhují historického ducha bytu, zatímco v koupelně je položena praktická dlažba.

Byt se prodává jako kompletně zařízený a nabízí překvapivě velké množství úložných prostor, které jsou citlivě a esteticky začleněny do interiéru. Výsledkem je útulné, praktické a reprezentativní bydlení, připravené k okamžitému užívání bez nutnosti dalších investic.

Promyšlená dispozice rozděluje byt na dvě zóny:

Ložnice je orientována do klidného zeleného vnitrobloku, který zajišťuje absolutní soukromí a nerušený odpočinek.

Obývací pokoj s kuchyňským koutem směřuje do ulice Újezd. Kuchyňská linka je plně vybavena kvalitními spotřebiči (varná deska, pečicí trouba, mikrovlnná trouba, myčka nádobí, lednice s mrazákem, drobné spotřebiče). Součástí vybavení je i pračka a televize.

Městská část Malá Strana je snem pro každého, kdo hledá prémiové bydlení v historickém srdci Prahy s dotekem přírody. Ranní kávu si můžete vychutnat na Kampě, odpolední procházku absolvovat v Petřínských sadech a večer zakončit v některé z vyhlášených restaurací či kaváren. Vynikající dopravní dostupnost zajišťují tramvajové linky v bezprostřední blízkosti domu.

Tento byt představuje ideální volbu pro náročného klienta, který hledá výjimečné bydlení s duší staré Prahy na jedné z nejprestižnějších adres v metropoli, nebo jako skvělý uložitel



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Monika Dráždilová

Tel:

+420 776767220

Email:

monika.drazdilova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

kapitálu s vysokým potenciálem dlouhodobého zhodnocení.

ID inzerátu ESO:	4424858
Inzerát vydán:	22.08.2026
ID zakázky v RK:	21311
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	51 m2
Užitná plocha:	51 m2
Podlahová plocha:	51 m2