

## K prodeji, Byt 2+kk, 51 m2

Číslo inzerátu (ID): 4419392 Datum vydání: 16.08.2026

Cena za nemovitost:

**6 211 240 Kč**

Lokalita:

,

Moderní byt 2+kk s prostorným balkonem v projektu ICON Park, Kladno–Dubí

Nabízíme k prodeji světlý a prakticky řešený byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 51,8 m<sup>2</sup> + balkon 9,3 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3. nadzemní podlaží ze 4 budovy C3 nového developerského projektu ICON Park v Kladně–Dubí.

K bytu lze samostatně dokoupit garážové parkovací stání a sklepní kóji.

Dispozice bytu:

Srdcem bytu je vzdušný obývací pokoj s kuchyňským koutem o velikosti 22,8 m<sup>2</sup>. Otevřený prostor nabízí dostatek místa pro kuchyňskou linku, jídelní část i pohodlnou obývací zónu. Přímé propojení s balkonem vytváří příjemné místo pro každodenní odpočinek i posezení s rodinou a přáteli.

Samostatná ložnice o výměře 16,2 m<sup>2</sup> poskytuje dostatek prostoru nejen pro manželskou postel, ale také pro šatní skříně nebo menší pracovní kout.

Byt dále nabízí:

koupelnu – 3,9 m<sup>2</sup>

předsíň – 4,9 m<sup>2</sup>

balkon – 9,3 m<sup>2</sup>

Díky promyšlenému uspořádání působí interiér vzdušně a poskytuje pohodlné zázemí pro jednotlivce, pár i zájemce hledající zajímavou investiční nemovitost.

Byt se prodává bez nábytku a kuchyňské linky. Nemusíte se proto přizpůsobovat vkusu předchozího majitele – získáte čistý, nový prostor, který si od první chvíle vytvoříte přesně podle vlastních představ.

Součástí standardu jsou:

příprava na kuchyňskou linku,  
moderní koupelna s vanou,  
samostatná toaleta,  
kvalitní vinylové podlahy v dekoru dřeva,  
bílé interiérové dveře,  
velkoformátová okna přivádějící do bytu dostatek denního světla,  
příprava pro instalaci předokenních žaluzií u všech oken,  
přímý vstup na balkon.

K bytu lze dokoupit garážové parkovací stání, díky kterému budete mít automobil bezpečně zaparkovaný přímo v domě, a také sklepní kóji pro uložení sportovního vybavení, kol nebo sezonních věcí. V samotném bytě si tak můžete zachovat vzdušný a čistý interiér.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodůlky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**

Kladno–Dubí je příjemnou lokalitou, která spojuje klidnější atmosféru s dostupností městských služeb. Součástí projektu je kavárna, soukromá mateřská škola, výdejní boxy Zásilkovna a Alza a bankomat.

Výhodou je také dobré spojení do centra Kladna přibližně 5 minut, směrem na Prahu i k Letišti Václava Havla cca 10 minut. Blízké okolí nabízí dostatek příležitostí pro procházky, cyklistiku a odpočinek v přírodě. Dalším přínosem lokality je probíhající modernizace železničního spojení mezi Prahou a Kladnem. Projekt počítá s elektrizací, rozšířením kapacity trati a rychlejší a komfortnější dopravou.

Kontaktujte nás a rezervujte si svůj soukromý termín prohlídky. Těšíme se na osobní setkání s Vámi.

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4419392     |
| Inzerát aktualizován: | 16.08.2026  |
| Inzerát vydán:        | 30.07.2026  |
| Budova je z:          | Smíšená     |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:          | Osobní      |
| Umístění:             | 3. podlaží  |
| Obytná plocha:        | 51 m2       |
| Terasa:               | ANO         |
| Užitná plocha:        | 51 m2       |
| Plocha sklepa:        | 6 m2        |