

K prodeji, Byt 2+kk, 51 m2

Číslo inzerátu (ID): 4415948 Datum vydání: 20.07.2026

Cena za nemovitost:

8 900 000 Kč

Lokalita:

Praha 10

Hlavní předností tohoto bytu není pouze jeho praktická dispozice, ale především více než 30 m² venkovního prostoru. K bytu o užitné ploše 51 m² náleží dvě terasy o velikosti 22 m² a 8,2 m², garážové parkovací stání, klimatizace i optické připojení k internetu.

Byt se nachází v novostavbě v ulici Ungarova v Praze 10 – Malešicích. Okna jsou umístěna na obou stranách domu, díky čemuž je byt příjemně světlý a lze jej dobře přirozeně větrat.

Obývací pokoj je propojený s kuchyňským koutem a navazuje na prostornou terasu o velikosti 22 m² orientovanou do klidného vnitrobloku. Přibližně polovina terasy je zastřešená, takže ji lze pohodlně využívat i během deště nebo jako příjemné posezení ve stínu. Je zde dostatek prostoru pro venkovní jídelní stůl, odpočinkovou část i zeleň.

Samostatná ložnice má vlastní vstup na druhou terasu o velikosti 8,2 m². Venkovní prostor je tak přístupný z obou hlavních místností a nabízí více možností využití během celého dne.

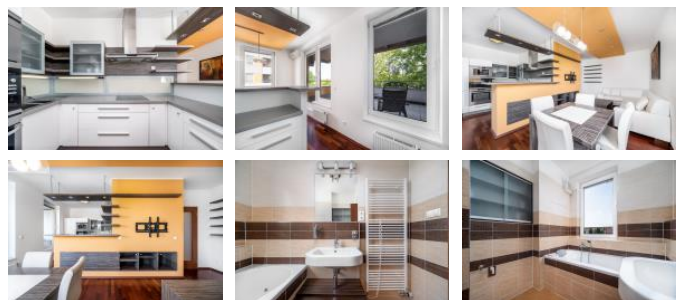
Kuchyňský kout je vybaven kuchyňskou linkou s praktickým uspořádáním a kávovarem. Koupelna má okno a vanu, toaleta je samostatná. Úložný prostor zajišťuje komora a vestavná skříň v předsíni. Komfort v letních měsících zvyšuje klimatizace a rychlé připojení k internetu zajišťuje optická síť.

Součástí nabídky je garážové parkovací stání a sklep.

Malešice nabízejí kompletní občanskou vybavenost, dostatek zeleně a dobrou dostupnost do dalších částí Prahy. V okolí se nacházejí obchody, školy, školky, zdravotnická zařízení i místa pro sport a odpočinek. Dopravní dostupnost lokality navíc zlepší nově budovaná tramvajová trať v Počernické ulici.

Byt je vhodný pro vlastní bydlení i jako investiční nemovitost. Spojuje praktickou dispozici, nadstandardní venkovní prostor, parkování a vybavení, které zvyšuje komfort každodenního bydlení.

ID inzerátu ESO:	4415948
Inzerát vydán:	20.07.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	51 m ²
Balkón:	8m ²
Terasa:	22m ²
Užitná plocha:	51 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Leo Kopecký, MBA

Tel:

+420 733 586 044

Email:

kopecky@kopecky-partners.cz



**KOPECKÝ & Partners,
S.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Lublaňská 267/12, 12000
Praha 2**

Web: