

## K prodeji, Byt 2+kk, 51 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4407431 Datum vydání: 05.06.2026

Cena za nemovitost:

**4 984 350 K**

Lokalita:

**B eclav**

Nabízíme vám k prodeji byt 2+kk v osobním vlastnictví o ploše 51 m<sup>2</sup>, který se nachází v 1. patře cihlového domu. Velkou výhodou je garáž umístěná přímo v suterénu domu a lze si tak do ní přijít "suchou nohou". Její velikost 19 m<sup>2</sup> tak poskytuje dostatečný prostor nejen k parkování vozu, ale i další úložný prostor. Tím, že do sklepa je navedena elektřina pořízená do nákladových prostor, je nutno si ji odkoupit za bezkonkurenční cenu 320000,-. Další úložný prostor se nachází ve sklepě o výměře dalších 15 m<sup>2</sup>.

Bytová jednotka je po celkové rekonstrukci, včetně zabudované klimatizace. Útulnost podtrhují krbová kamna v obývacím pokoji. Není zde potřeba žádných úprav, prostě se stačí nastěhovat.

Lokalita, kde se nemovitost nachází je jednou z nejžádanějších v městě. Není potřeba dojíždět za restauracími a nákupem. Je zde příjemná atmosféra a klid. Zároveň je však možné se dostat do centra města během pár minut.

V těsné blízkosti domu je možné parkovat další vozy, 50 m od domu je oplocené dětské hřiště a dostatek zeleně, pro příjemný trávený čas venku. Nový majitel jistě ocení blízkost přírody a lesa, cyklostezky které jsou doslova na dosah, stejně jako přímé trasy pro procházky.

Rádi vás nejen provedeme tímto útulným bydlením, ale také vám pomůžeme s řešením jeho financování.

Těšíme se na naše setkání a spolupráci.

ID inzerátu ESO:	4407431
Inzerát aktualizován:	05.06.2026
Inzerát vydán:	02.06.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	51 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	51 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**

