

K prodeji, Byt 2+kk, 51 m2

íslo inzerátu (ID): 4403550 Datum vydání: 10.05.2026

Cena za nemovitost:

8 990 000 K

Lokalita:

Praha 5

Jsou byty, které splní základní požadavky. A pak jsou byty, ve kterých si dokážete představit skutečný každodenní život – ranní kávu na balkoně s výhledem do zeleně, klid po práci, bezpečné zázemí pro děti i pohodlné parkování bez kompromisů. A právě jeden takový pro Vás máme.

Nabízíme byt o dispozici 2+kk a evidované výměře 51 m² v osobním vlastnictví, situovaný ve 3. nadzemním podlaží udržovaného domu z roku 2005 v oblíbené části Prahy 5 – Hlubočepy / Barrandov. Velkou předností tohoto bytu je nejen jeho velmi dobrý stav, ale především atmosféra místa. Výhled z balkonu nesmůžeme do rušné ulice, ale do uzavřeného vnitrobloku plného vzrostlé zeleně a dostatečného hluku. Díky tomu poskytl celý prostor klidně, bezpečně a příjemně. Víme, že ze samotného místa budete snad stejně nadšeni, jako já.

Byt je připravený k okamžitému užívání bez nutnosti zásadních investic. Současní majitelé se o něj pečlivě starali a kromě drobných úprav, například výměny dvou interiérových dveří, není potřeba řešit žádné zásadní opravy. Velkým benefitem je garážové stání formou uzavřeného boxu se sklápěcími vraty Hörmann, které nabízí mnohem větší komfort i bezpečí než běžné parkovací stání. Praktickým bonusem je rovněž komora v přízemí domu, která je součástí osobního vlastnictví.

PRAKTICKÉ VÝHODY:

- dispozice 2+kk
- balkon orientovaný do zeleného vnitrobloku
- garážové stání formou uzavřeného boxu
- komora v přízemí domu
- osobní vlastnictví
- bezbariérový přístup domu
- výťah
- kamerový systém v domě
- uzavřený dvůr s dostatečným hlukem a zelení
- dům dokončený v roce 2005
- velmi dobrý technický stav bytu
- možnost okamžitého bydlení bez větších investic

MÍSTO PRO POHODOVÝ ŽIVOT V PRAZE:

Barrandov patří dlouhodobě mezi velmi vyhledávané části Prahy díky kombinaci městské infrastruktury a blízkosti přírody. V bezprostředním okolí najdete vše, co potřebujete pro pohodlný život – nový Kaufland, kavárny, pekárnu, cukrárnu, ordinaci praktického lékaře i další služby.

Velkým benefitem je také dopravní dostupnost. Tramvajová zastávka se nachází jen pár minut chůze od domu a rychlé spojení do centra Prahy je tak samozřejmostí.

Milovníci aktivního života ocení blízkost barrandovského aquaparku, okolní zeleně i možnost příjemných procházek v okolí Prokopského údolí.

Tento byt může být ideální volbou pro mladý pár, menší rodinu, ale i pro každého, kdo hledá klidně a pohodlné bydlení v Praze bez



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Viktor Klein

Tel:

+420775556690

Email:

viktor.klein@re-max.cz

RE/MAX And I 2

Tel:

+420 775 556 691

Adresa:

Sokolovská 564/51, 36005

Karlovy Vary

Web:

www.re-max.cz

nutnosti dalších velkých investic.

Vyplníme vám KONTAKTNÍHO FORMULÁŘE se objednáte na prohlídku!

Budeme se na Vás těšit osobně.

FINANCOVÁNÍ vám nezávazně prověří náš finanční specialista. Pokud se rozhodnete řešit vše pod jednou stěhou, celý proces je díky vzájemné koordinaci jednodušší a plynulejší.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4403550
Inzerát vydán:	10.05.2026
ID zakázky v RK:	438242
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	51 m ²
Lodžie:	6m ²
Užitná plocha:	51 m ²
Podlahová plocha:	51 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²
Zastavěná plocha:	1285 m ²