

## K prodeji, Byt 2+kk, 51 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4402941 Datum vydání: 31.05.2026

Cena za nemovitost:

**8 149 990 K**

Lokalita:

## Praha 5

K prodeji Vám nabízíme byt 2+kk o podlahové ploše 51,3 m<sup>2</sup>. Pro náročnější je zde možnost využít pronájmu garážového stání ve vedlejším domě. V domě je možné využívat balkóny v mezipatře a zahradu ve vnitrobloku.

Celý byt je slunný - orientovaný je totiž na jih. V bytě jsou nová plastová okna s izolačním trojsklem s perfektními tepelnými izolačními a hlukovými vlastnostmi.

Dispozice bytu je řešena funkčně. V přední je dostatek prostoru na pračku se sušičkou i velkou šatní skříň s botníkem a komodou.

Koupelna s vanou, závěsnou toaletou, topným žebříkem.

Značková kuchyňská linka Oresi s indukční varnou deskou, digestoří s odtahem, na niž navazuje obývací pokoj.

V ložnici jsou kromě manželské postele i šatní skříň a velkou výhodou je prostor pro pracovní stůl.

- byt i dříve po kompletní rekonstrukci z roku 2018-2019
- orientace bytu na jih
- okna: plastová s izolačním trojsklem
- podlahy: plovoucí, keramická dlažba
- vytápění a teplá voda: centrální vytápění, společná plynová kotelna v . zásobník pro ohřev teplé vody v suterénu domu
- značková kuchyň Oresi s vestavnými spotřebiči
- společná zahrada ve vnitrobloku
- společné balkóny v mezipatře
- možnost převzít pronájem garážového stání ve vedlejším domě
- výtah
- bytové dveře: protipožární vstupní dveře s bezpečnostním kováním, kukátko

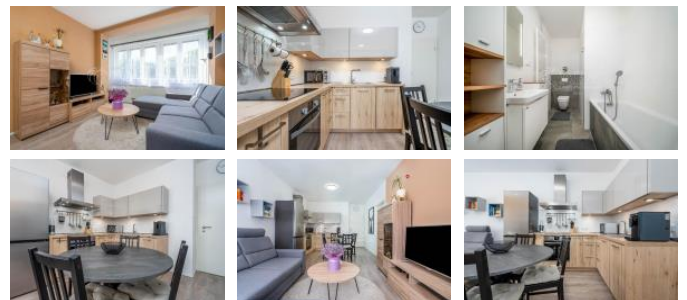
Bytový dům:

Projektový inženýrský dům prošel cca v roce 2018 kompletní nákladnou rekonstrukcí, která díky vysokým standardům zajistí novým majitelům shodnou kvalitu bydlení jako v dnešních novostavbách, ale za výrazně nižší ceny. Všechny jednotky v projektu Byty Vrchlického 40 jsou řešeny funkčně a jejich dispozice je plně v souladu s dnešními požadavky na moderní styl městského života a optimální využití každého metru plochy jednotlivých bytů.

Součástí rekonstrukce domu byla i instalace nového výtahu.

Lokalita:

Nemovitosti v Košíčích byly a stále jsou dobrou adresou pro život a městské bydlení. Tato rezidenční oblast nabízí vše, co obyvatelé ke svému každodennímu životu potřebují: v blízkosti jsou stanice metra, páteční dopravní linky tramvají i autobusů i kompletní městská infrastruktura včetně škol a školek. V sousedství se nachází také velké množství zeleně, parky, hřiště, obchody, lékařských zařízení, restaurací, barů a stále populárnější náplavka.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ivo Cech**

Tel:

**+420 730684252**

Email:

**ivo.cech@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

A díky takzvaným modrým zónám tu dnes nemá rezident problém se zaparkováním svého vozidla.

Orienta ní velikost místností:

Obývací pokoj + kuchy ský kout: 20,2 m<sup>2</sup>

Ložnice: 16,7 m<sup>2</sup>

Koupelna + toaleta: 5,3 m<sup>2</sup>

P edsí :6,8 m<sup>2</sup>

-----  
Celkem: 51,3 m<sup>2</sup> podlahové plochy

Nemovitost není zatížena zástavním právem (hypotékou), ani žádným jiným právním problémem.

Pro koupi bytu je možné využít hypote ní úv r. Pokud máte zájem o kalkulaci úv ru, rád doporu ím ov eného hypote ního poradce.

Pro více informací a domluvení prohlídky mne neváhejte kontaktovat. K této nemovitosti máte p ipravené podrobné informace na: <https://qara.cz/nemovitosti/prodej-moderniho-bytu-2kk-v-prazskych-kosirich/>

ID inzerátu ESO:	4402941
Inzerát aktualizován:	31.05.2026
Inzerát vydán:	06.05.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	4. podlaží
Obytná plocha:	51 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	49 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	51 m <sup>2</sup>