

## K prodeji, Byt 2+kk, 51 m2

íslo inzerátu (ID): 4400664 Datum vydání: 07.05.2026

Cena za nemovitost:

**4 990 000 K**

Lokalita:

Nabízíme k prodeji moderní zařízený byt o dispozici 2+kk s podlahovou plochou 50,71 m<sup>2</sup>, situovaný v klidné a oblíbené lokalitě Chrudim - ulice V Hliníkách 1483.

Byt se nachází v novostavbě zkolaudované v roce 2024, při němž jeho převzetí od developera proběhlo v červnu 2024. Díky tomu je byt stále v záruce a nabízí moderní standardy bydlení, nízké provozní náklady a bezstarostné užívání bez nutnosti dalších investic.

Na první pohled zaujme světlý a vzdušný interiér, který je laděný do jemných, nadčasových tónů. Obývací část s kuchyní skvěle koutem tvoří příjemné centrum celého bytu, kuchyňská linka je kompletně vybavena vestavnými spotřebiči (myčka, lednice, indukční varná deska a trouba), takže nabízí maximální komfort pro každodenní život i okamžité nastavení. Díky orientaci oken na východ je byt krásně osvětlený ranním sluncem a působí velmi příjemnou atmosférou po celý den.

Ložnice je řešena v klidném duchu s dostatkem prostoru pro odpočinek i úložné řešení. Celkový dojem bytu podtrhuje čistý design, kvalitní podlahy a sladká detaily, které vytvářejí harmonický celek vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice k pronájmu.

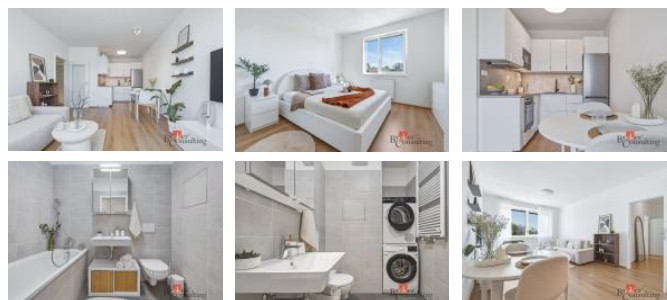
Velkou výhodou je bezproblémové parkování přímo u domu. Lokalita V Hliníkách v Chrudimi nabízí ideální kombinaci klidného bydlení a skvělé dostupnosti, do historického centra města se dostanete příjemnou procházkou během několika minut. V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost včetně obchodů, kaváren, restaurací, škol a zastávek MHD. Nechybí ani blízkost zeleně a možnost procházek, například směrem k jezeru Chrudimce nebo do okolních parků.

Byt je aktuálně pronajatý spolehlivému nájemníkovi, což z něj dělá ideální obchodní příležitost s okamžitým výnosem bez starostí. V případě zájmu je možné pokračovat v nájemním vztahu a převzít byt v etně stávajícího nájemníka.

Pokud hledáte stylové a bezstarostné bydlení v docházkové vzdálenosti do centra, nebo výhodnou investici, tento byt je skvělou volbou.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4400664
Inzerát aktualizován:	07.05.2026
Inzerát vydán:	27.04.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**https://realityspolu.cz**



Obytná plocha: 51 m<sup>2</sup>

Užitná plocha: 51 m<sup>2</sup>