

K prodeji, Byt 2+kk, 51 m2

íslo inzerátu (ID): 4395402 Datum vydání: 27.04.2026

Cena za nemovitost:

5 498 000 K

Lokalita:

Trutnov

Představujeme krásný moderní byt k prodeji, situovaný v atraktivní a žádané lokalitě Vrchlabí, situovaný jen 10 min pěšky od centra města. Tento bytový komplex byl dokončen v roce 2010 a nabízí bydlení v klidném prostředí malého města s kompletní občanskou vybaveností.

Byt se nachází ve 1. NP třípatrové cihlové budovy s celkem 10 bytovými jednotkami. S jeho celkovou podlahovou plochou 51 m² a užitnou plochou 46 m² zaručuje pohodlí a dostatek prostoru k životu. Je vhodný jak k rekreaci tak k trvalému bydlení.

K bytu patří balkon 7 m² a předzahrádka 17 m², která poskytuje příjemné venkovní prostředí pro relaxaci. Další skvělou výhodou je prostorná sklepní kóje (6m²), která zajišťuje dostatek úložného prostoru. Pro Vás i Vaše návštěvy je dostatek parkovacích míst před domem na městském pozemku.

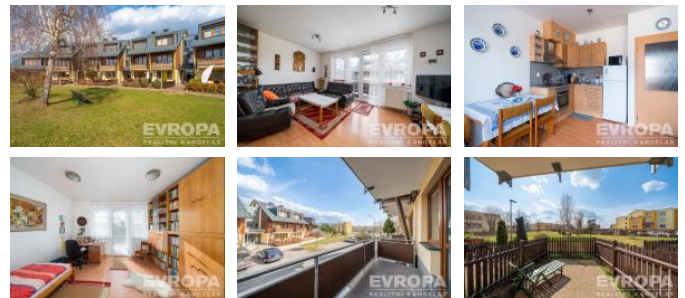
Budova je vybavena veřejnou kanalizací a vodovodem, což zajišťuje veškerý komfort. Topení je řešeno prostřednictvím výměníkové stanice, která zaručuje ekonomické a efektivní vytápění bytu. Díky kabelovému internetu je zaručena rychlá a stabilní online dostupnost, což ocení zejména ti, kteří pracují z domova.

Byt prodávají první majitelé, což znamená, že se jedná o byt v perfektním stavu a bez nutnosti dalších investic do rekonstrukce či úprav. Energetická náročnost budovy spadá do kategorie C, což znamená dobrý standard izolace a úsporné řešení běžného provozu domácnosti.

Umístění bytu v městské části zvané "Liší kopec" nabízí klidné životní prostředí s výbornou dostupností služeb, včetně mateřské školy, základní školy, restaurací a sportovních zařízení (lyžařský břežský areál, plavecký bazén, fotbalový stadion a další sportovní aktivity). Dopravní obslužnost oblasti zajišťuje jak vlastní automobil, tak místní autobusová doprava.

Prezentovaná nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají kvalitní bydlení s kompletním vybavením a ve vyhledávané lokalitě. V případě zájmu se neváhejte obrátit na makléře nemovitosti.

| | |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4395402 |
| Inzerát aktualizován: | 27.04.2026 |
| Inzerát vydán: | 10.04.2026 |
| ID zakázky v RK: | 7420870 |
| Budova je z: | Skelet |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění bytu: | Přízemí |
| Obytná plocha: | 51 m ² |
| Plocha pozemku: | 17 m ² |
| Zařízení bytu: | úplně nové zařízeny |
| Bytové jádro: | Zděné |
| Parkování: | U domu (veřejné) |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lukáš Gašpar

Tel:

420603306344,

Email:

lukas.gaspar@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

Václavské náměstí 806/62,

11000 Praha 1

Web:

| | |
|-------------------|-------------------|
| Sít : | Elektřina |
| Plyn: | Není |
| Voda: | Vodovod |
| Vytápění: | Veřejné ústřední |
| Balkón: | 7m ² |
| Terasa: | ANO |
| Užitná plocha: | 46 m ² |
| Podlahová plocha: | 51 m ² |
| Plocha sklepa: | 4 m ² |
| Plocha zahrady: | 17 m ² |