

K prodeji, Byt 2+kk, 51 m²

íslo inzerátu (ID): 4394096 Datum vydání: 03.04.2026

Cena za nemovitost:

2 650 000 K

Lokalita:
Ji ín

Zajímavá nabídka koup investiční nemovitosti v okrese Ji ín, v centru malebného městka Lázní Bělohrad. Družstevní byt v nízkoenergetickém bytovém domě se nachází v centru města naproti baroknímu zámku. Byt ve 2. NP rezidence dokončené cca před 6 lety má dispozici 2+kk na ploše 51,71 m².

Vybavení bytu a provoz bytu:

Byt má vysoké stropy, kvalitní dřevěná špaletová dřevěná okna s vnitřními parapety. Provoz bytu je nízkonákladový (třída energetické náročnosti budovy B - velmi úsporná). Vytápění i ohřev teplé vody je řízen dálkově a probíhá v centrální kotelně, umístěné v přízemí bytového domu.

Hlavní přednosti bytu:

Nízké provozní náklady (PENB B - velmi úsporná)

Soukromé parkoviště u domu

Rekuperace vzduchu zajistí nepřetržitý přísuv čerstvého vzduchu bez nutnosti větrání

Zbývajících náklady činí 1.338.000 K, měsíční splátka 7.161 K.

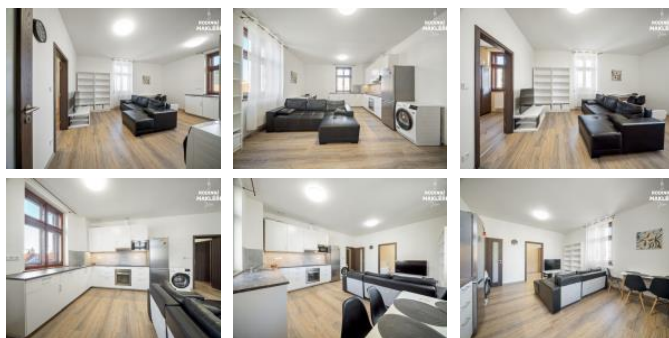
Byt je obsazen spolehlivým podnájemníkem.

Výhody lokality:

Městko Lázní Bělohrad je dobře vybavené klidné městečko - je zde MŠ, ZŠ, všechny základní služby (obchody, lékárna, restaurace atd.).

Lázní Bělohrad je město s bohatou kulturou a širokými možnostmi sportovního využití. Z Lázní Bělohrad je výborná dostupnost do okolních vesťích měst - Ji ína, Nové Paky i do Hořic, kde jsou vesť obchody a mnoho pracovních příležitostí.

Okolí láká k romantickým procházkám (zámecký park, Bažantnice, stezka K. J. Erbena).



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Petr Závěský

Tel:

+420 604840203

Email:

petr@zkreality.cz

ZK Reality

Tel:

Adresa:

Tylova 29, 506 01 Ji ín

Web:

zkreality.cz

ID inzerátu ESO:	4394096
Inzerát vydán:	03.04.2026
ID zakázky v RK:	358
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	51 m ²
Užitná plocha:	51 m ²
Podlahová plocha:	51 m ²