

K prodeji, Byt 2+kk, 51 m2

íslo inzerátu (ID): 4388382 Datum vydání: 09.04.2026

Cena za nemovitost:

6 390 000 K

Lokalita:
Praha 9

Vyso any jsou dynamickou tvrtí, která prochází intenzivní promnou a ze které se stává moderní rezidenční a kulturní centrum.

Lokalita je vysoce žádaná. Nabízený byt 2+kk je ideální pro vlastní bydlení i pro investici.

Mezi hlavní přednosti bytu patří:

- orientace do tichého a zeleného vnitrobloku;
- vynikající dopravní dostupnost!
=> stanice metra B-Vyšňanská je vzdálená pouhé 3 min. pohodovými chodci;
=> zastávka tramvaje je přímo před domem;
- Nákupní Centrum Fénix přímo u metra;
- nízké poplatky.

Byt je umístěn ve 3. patře (z celkových 4 pater) inžovního domu bez výtahu a má výměru 51,47 m². Dispozičně se skládá ze 2 obytných místností, předsíně, koupelny, WC a spíže / komory.

V bytě jsou zachovalé, které přivodní interiérové prvky ze 30. let, například dřevěné obložení vstupních a interiérových dveří apod. Na podlaze jsou parkety, linoleum a dlažba. Vytápění WAW, ohřev vody bojlerem.

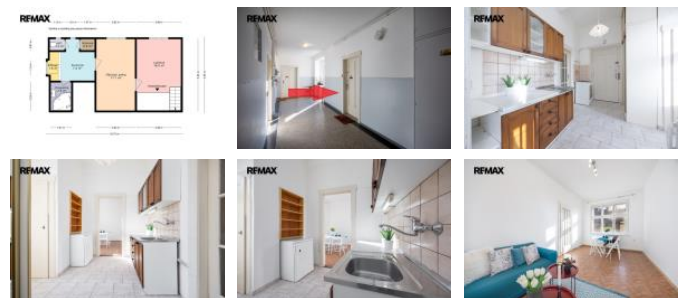
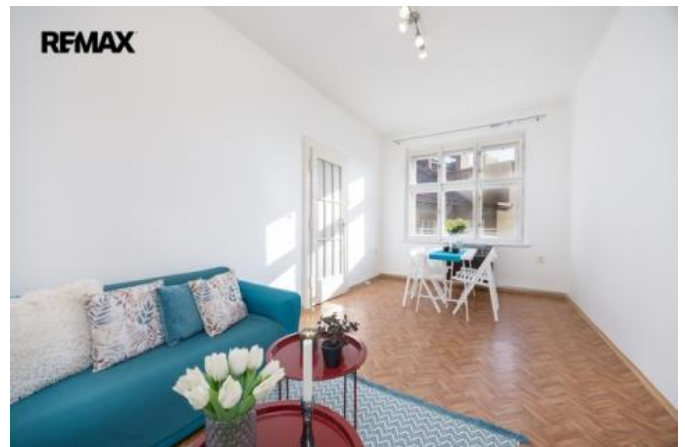
Součástí bytu je také nadstandardně velký sklep v 1. PP o výměře cca 9 m² (není započítán do celkové výměry bytu).

Dom je velmi dobře udržovaný – v uplynulých letech proběhla výměna střešní krytiny, rekonstrukce sklepních prostor a výměna na všech vnitřních rozvodech (elektro, vody, plynu, kanalizace).

V současné době se zpracovává projektová dokumentace na opravu pláště domu se zateplením, předpokládaná realizace je plánována na rok 2027–2028.

DĚLŽITÉ - Byt je v družstevním vlastnictví, anuita je splacena. Převod do osobního vlastnictví se neplánuje. Nabyvatelem družstevního podílu smí být pouze fyzická osoba, občan ČR nebo EU.

Pro bližší informace a pro prohlídku této zajímavé nemovitosti mě, prosím, kontaktujte emailem nebo telefonicky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jana Gondeková

Tel:

+420606433370

Email:

jana.gondekova@remax.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz

ID inzerátu ESO:	4388382
Inzerát aktualizován:	09.04.2026
Inzerát vydán:	05.03.2026
ID zakázky v RK:	433547
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní

Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	51 m ²
Užitná plocha:	51 m ²
Plocha sklepa:	9 m ²
Zastavěná plocha:	443 m ²