

## K prodeji, Byt 2+kk, 51 m2

Číslo inzerátu (ID): 4387396 Datum vydání: 15.03.2026

Cena za nemovitost:

**12 590 000 Kč**Lokalita:  
**Praha 1**

Světlý byt ve 2. patře historického měšťanského domu U Modré boty v magické Haštalské čtvrti, jen několik minut pěšky od Staroměstského náměstí. Dům z 15. století je součástí Pražské památkové rezervace zapsané na seznamu UNESCO. Dům prošel citlivou rekonstrukcí s důrazem na zachování původního charakteru stavby – obnažené kamenné zdivo, kamenné schodiště s litými železnými balustrádami a kamenná dlažba v průjezdu dosvědčují jeho staletou historii. Renovací prošel i intimní vnitřní dvůr se stromem, který skrývá kolárnu s kočárkárnou a nabízí druhý výstup průjezdovými vraty do tiché uličky Za Haštalem, jednoho z nejskrýtějších středověkých zákoutí Starého Města.

Do bytu se vstupuje z pavlače do prostorné předsíně s oknem do dvora, vybavené vestavěnou skříní – prostor nabízí dostatek flexibility pro využití jako plnohodnotná obytná místnost. Navazuje velký obývací pokoj s kuchyňským koutem a dvěma prostornými kastlovými okny s hlubokými špaletami do starobylé Haštalské ulice, jedné z nejautentičtější zachovaných středověkých ulic Prahy. Kuchyň je vyrobena na míru a zahrnuje vestavěnou lednici s mrazákem, myčku, elektrickou troubu i varnou desku. Podlahy tvoří původní parkety, nově renovované v roce 2024.

Z obývacího pokoje se vstupuje do ložnice, kde velkorysá kastlová okna s hlubokými špaletami pokračují ve svém dialogu s historickou ulicí, a přílehlou koupelnou se sprchovým koutem, toaletou a pračkou. K bytu náleží vlastní sklepní kóje 1,5 m2. Dům je pozoruhodně suchý a bez známek vlhkosti – vzácná vlastnost stavby tohoto stáří a hloubky.

Měsíční náklady – fond oprav a zálohy na elektřinu – se pohybují do 5 000 Kč.

Výjimečná lokalita a neopakovatelná historická atmosféra z tohoto bytu dělají atraktivní investici i ideální domov pro milovníky staré Prahy – s každodenním dosahem restaurací, kaváren, galerií i divadel, metrem na dosah ruky a zahradami Anežského kláštera za rohem.

Dispozice: 2+kk | Podlaží: 2. NP | Plocha: 50,5 m2 | Sklep: 1,5 m2 |

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4387396     |
| Inzerát aktualizován: | 15.03.2026  |
| Inzerát vydán:        | 27.02.2026  |
| Budova je z:          | Kámen       |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:          | Osobní      |
| Umístění:             | 2. podlaží  |
| Obytná plocha:        | 51 m2       |
| Užitná plocha:        | 51 m2       |
| Plocha sklepa:        | 2 m2        |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Petr Dvořák**

Tel:

**+420 732 903 030**

Email:

**[dvorak@realitydvorak.cz](mailto:dvorak@realitydvorak.cz)****Reality Dvořák s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Náměstí Jiřího z Lobkovic  
2234/5, 13000 Praha**

Web:

**[www.realitydvorak.cz](http://www.realitydvorak.cz)**