

## K prodeji, Byt 2+kk, 51 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4317747 Datum vydání: 03.04.2025

Cena za nemovitost:

**1 350 000 K**

Lokalita:

## Ústí nad Orlicí

Byt v srdci Orlických hor je skvělou příležitostí pro bydlení nebo investici.

Hledáte vlastní bydlení zasazené do krásné okolní přírody? Nebo víkendovou základnu v horách a zajímavou investiční příležitostí? A už je váš plán jakýkoliv, tento byt v obci Mladkov nabízí vše – klidné bydlení, krásnou přírodu nebo možnost celoročního pronájmu.

A to nejlepší? Velmi nízká pořizovací cena, která dává z této nabídky skvělou volbu nejen pro investory!

Léto i zima vám zde poskytne plno zážitků, výletů a pohybu. Mladkov leží v nádherné krajině Orlických hor, kde si v létě užijete turistiku. V blízké vzdálenosti se nachází nejkrásnější úsek Divoké Orlice - Zemská brána, cyklovýlety nebo osvětlení v parku Pastviny (6 km).

Milovníci historie ocení bunkry a vojenské opevnění, které připomínají bohatou pohraniční minulost. A pokud dostanete chuť na něco sladkého, skvělá domácí zmrzlina je jen kousek odsud v Lichkově.

Zima v Mladkově patří lyžařům a běžkařům! Do lyžařského areálu eské Petrovice je to jen 6 km, do ski areálu červená Voda 13 km a na běžkařské trati na Suchém vrchu se dostanete za pár minut.

Nabízíme k prodeji velmi příjemný byt 2kk, s celkovou výměrou včetně příslušenství 51,67 m<sup>2</sup>, který se nachází v 1.NP zdaněného domu.

Dispozice bytu: Pokoj s kuchyňským koutem, pokoj, chodba, koupelna s WC.

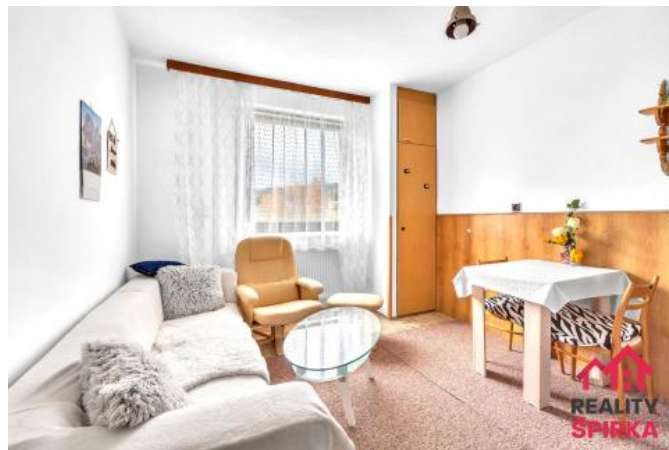
Vytápění bytu je řešeno vlastním elektrickým kotlem umístěným ve sklepě. Ohřev vody elektrickým bojlerem. Okna plastová. Podlahy lino a dlažba.

K bytu náleží prostorný sklep o výměře 10,87 m<sup>2</sup> a koupíte získáte také podíl na přírodních pozemcích (593,61 m<sup>2</sup>). Jeden z pozemků je v územním plánu do budoucna určen pro výstavbu rodinných domů.

Zdarma zajistíme financování koupi bytu s výhodnou úrokovou sazbou. Veškeré bližší informace k bytu a možnosti financování vám rádi sdělíme po telefonu nebo při prohlídce.

Těšíme se na vás.

PENB ve zpracování, náročnost budovy označena jako G - prokazatelství nedodán



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Hana Jahodová**

Tel:

**731513407**

Email:

**info@realityspirka.cz**

**REALITY Špirka s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Strážní 41, 563 01**

**LANŠKROUN**

Web:

**www.realityspirka.cz**

ID inzerátu ESO: 4317747

Inzerát aktualizován: 03.04.2025

Inzerát vydán: 11.03.2025

ID zakázky v RK: 2999

Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	51 m2
Užitná plocha:	40 m2
Podlahová plocha:	51 m2
Plocha sklepa:	10 m2