

## K prodeji, Byt 2+kk, 51 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4306285 Datum vydání: 28.01.2025

Cena za nemovitost:

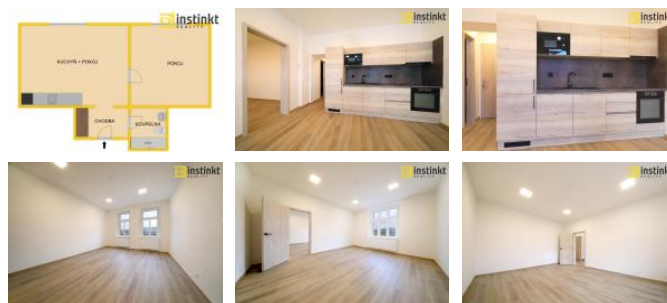
**5 000 000 K**

Lokalita:

**Plze -m sto**

Nabízíme k prodeji slunný a prostorný byt o dispozici 2+kk o isté podlahové ploše 51m<sup>2</sup>, který byl nov vystav n v roce 2024 a doposud nikým neobýván. Byt se nachází v prvním pat e cihlového domu s výtahem v m stské ásti Plze – Jižní P edm stí. Bytová jednotka se skládá z prostorné kuchyn , obývacího pokoje, p edsín s vestavnou sk íní, koupelny s toaletou. Kuchyn je kompletn vybavena spot ebi i. K bytu možné využívat zahrádku k posezení ve vnitrobloku domu. Byt je osazen protihlukovými okny. Do bytu je p iveden vysokorychlostní internet. Vytáp ní úst ední dálkové. Bytový d m je po kompletní revitalizace (zateplení, st echa fasáda, výtah a stoupací vedení) a nachází se v širším centru m sta s dobrou dostupností MHD (TRAM . 2). V blízkosti se nachází n kolik d tských h iš , základní škola, školka, lékárna a supermarket. Velmi zajímavá nabídka k bydlení za p íznivé m sí ní. Byt je vzhledem k ideální vým e a žádané, skv le dostupné lokalit vhodný pro investory k následujícímu pronájmu. O bezproblémový nájem s garancí platby se postará naše partnerská spole nost Renta 365. Zdarma Vám taktéž zajistíme financování prost ednictvím hypote ního úv ru i s minimem vlastních prost edk . V ele doporu ujeme osobní prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4306285
Inzerát aktualizován:	28.01.2025
Inzerát vydán:	23.01.2025
ID zakázky v RK:	110922
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	2. podlaží
Obytná plocha:	51 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	51 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	51 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Mgr. Martin Seidl**

Tel:

**734319301**

Email:

**seidl@instinkt-reality.cz****INSTINKT REALITY****S.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Tylova 530/42, 301 00****Plze - Jižní P edm stí**

Web:

**www.instinkt-reality.cz**