

K prodeji, Byt 2+kk, 51 m²

číslo inzerátu (ID): 4302470 Datum vydání: 14.01.2025

Cena za nemovitost:

6 650 000 K

Lokalita:

Praha 6

Prodáme družstevní byt 2+kk (p vodn 2+1) se zasklenou lodží a krásným výhledem na t eš ový sad.

 Byt o celkové ploše 51 m² se nachází v 8. pat e z 9 v panelovém dom , který prošel kompletní rekonstrukcí zven í i zevnit . Sv tly a áste n vybavený byt nabízí p íjemné bydlení s praktickým uspo ádáním:

 Obývací pokoj s kuchy ským koutem (27 m²)

 Ložnice (12 m²)

 Koupelna (3 m²)

 Zasklená lodžie (7 m²)

Byt má zd né jádro, WC zvláš , plastová okna, komoru a sklep.

Anuita je splacena.

Vytáp ní a poplatky:

M sí ní poplatky v etn fondu oprav íní 5 000 K (pro 4 osoby).

Náklady na plyn a elekt inu: 1 600 K .

Výhody a lokalita:

Výborná dopravní dostupnost – metro A Bo islavka, letišt Václava Havla, tramvaj a autobus do 5 minut p šky.

Kompletní ob ánská vybavenost – školky, školy, nákupní centra (Bo islavka, Lidl, Billa).

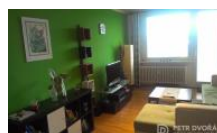
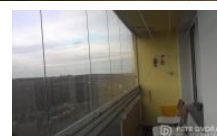
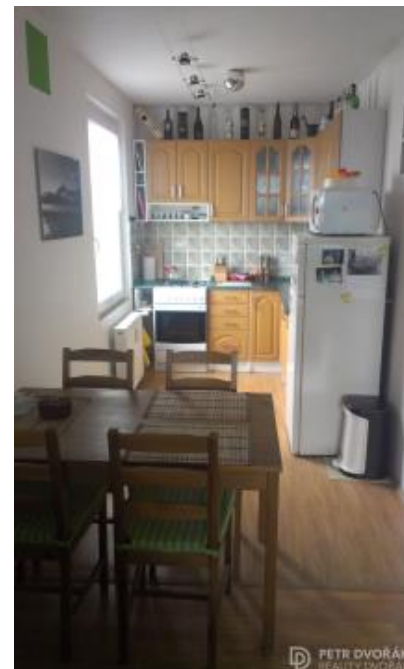
Klidná lokalita s p írodou – t eš ový sad, p írodní park Šárecké údolí s vodní nádrží Džbán.

Investí ní p íležitost:

V byt dlouhodob bydlí slušná mladá rodina. Pokud plánujete byt koupit jako investici, lze pokračovat v podnájmu za vašich podmínek.

Pro více informací a prohlídku kontaktujte maklé e.

| | |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4302470 |
| Inzerát aktualizován: | 14.01.2025 |
| Inzerát vydán: | 06.01.2025 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Vlastnictví: | Družstevní |
| Umíst ní: | 8. podlaží |
| Obytná plocha: | 51 m ² |
| Lodžie: | 7m ² |
| Užitná plocha: | 51 m ² |
| Plocha sklepa: | 2 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Petr Dvořák

Tel:

+420 732 903 030

Email:

dvorak@realitydvorak.cz

Reality Dvořák s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Nám stí Jiřího z Lobkovic
2234/5, 13000 Praha**

Web:

www.realitydvorak.cz