

## K prodeji, Byt 2+kk, 51 m<sup>2</sup>

islo inzerátu (ID): 4297390 Datum vydání: 03.12.2024

Cena za nemovitost:

**7 000 000 K**

Lokalita:

**Praha 9**

Byt 2kk, ve skvělé lokalitě, 100m od stanice metra eskomoravská!

Největší výhodou tohoto bytu je skvělá dopravní dostupnost. A už je to metro, tramvaj, vlak, nebo kolo. Za 1 minutu jste na stanici metra eskomoravská, nádraží Libeň je pět minut a na kole jste v centru za 20 min.

Běžce, nebo cyklisty nadchne Vysočanská cyklostezka, kterou se dostanete podél Rokytky až do Hloubětína. Nebo na druhou stranu je park Podvinný mlýn, přes který můžete běžet až do Troji. Dítěti najdou vyžití na dětském hřišti, které je jen přes ulici. Nebo mohou navštívit lanové centrum, i bobovou dráhu nad Palmovkou. Pro milovníky nákupních center je zde Galerie Harfa a OC Fénix se spoustou obchodů, restaurací a služeb.

Byt má po šikovních rekonstrukci dva oddělené pokoje a kuchyňský kout. V přední části je velká šatná skříň a další úložný prostor lze využít v chodbě u koupelny. Oddělené je také WC od koupelny. Okna jsou dřevěná eurookna a topí se akumulacími kamny Stiebel Eltron. Je zde zaveden i plyn, ale není využíván. K bytu patří ještě sklepní kóje v suterénu, asi 4m<sup>2</sup>.

Nyní je byt pronajímán a v případě, že by někdo chtěl byt jako investici, tak nájemník rád dále zůstane. Ale také není problém smlouvu ukončit.

Na byt navázne žádné zástavní právo ani jiné věcné břemeno a lze ho využít jako vhodnou zástavu pro případnou hypoteční úvěr, s kterým vám ráda pomohu.

ID inzerátu ESO:	4297390
Inzerát vydán:	03.12.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	51 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	51 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**