

K prodeji, Byt 2+kk, 51 m²

íslo inzerátu (ID): 4291719 Datum vydání: 13.11.2024

Cena za nemovitost:

5 200 000 K

Lokalita:

Praha 10

Hledáte příjemné bydlení v klidné lokalitě a oceníte možnost užít si byt podle vlastních představ? Nebo byste rádi uložili prostředky a koupili investiční byt? Pak budete bezbariérový byt pro starší rodiče?

Pak je pro Vás ideální možností koupě bytu dispozice 2+kk umístěného v 1. nadzemním podlaží panelového domu v Janovské ulici na Praze 10 v Horních Mcholupích. Byt má plochu 49,69 m², nad její rámec dále využijete sklepní kóji o výměře 1,4 m² umístěnou v suterénu domu.

Na virtuální prohlídku bytu se můžete podívat zde:

<https://my.matterport.com/show/?m=cpbBARweWFL>

Jak vidíte z fotografií a virtuální prohlídky, byt má šikovnou dispozici s prostornou před síní. Západní orientace bytu s otevřeným výhledem zajišťuje i přes jeho nižší umístění dostatečnou prosvitlenost, navíc před okny je předzahrádka, okenní parapet je ve výšce cca 2,3 m nad zemí a cesta okolo domu je pouze pro pěší není nijak frekventovaná.

Dom v průběhu let procházel rekonstrukcemi, takže je ve skvělém stavu, což se projevuje i na jeho nízké energetické náročnosti, kdy spadá do třídy B.

Kvalitní bydlení nezaručuje pouze byt jako takový, ale zejména lokalita, ve které se nachází. Zde budete mít klid i poté, co obnovenou vybavenost (řada obchodů jsou vzdálené pár set metrů od domu, dále poliklinika i základní škola) a také dobrou dopravní dostupnost (kousek od domu je autobusová zastávka, ze které se dostanete na metro C - Háje, v centru města na Václavském náměstí tak můžete být za půl hodiny) plus 1 km vzdálené vlakové nádraží Horní Mcholupy, odkud jste na Hlavním nádraží za 17 minut.

Jako když parkujete přímo před domem – tato část je bez vyhrazených zón.

Přijďte se osobně podívat, jak vám lokalita i byt vyhovují.

ID inzerátu ESO:	4291719
Inzerát vydán:	13.11.2024
ID zakázky v RK:	13994
Budova je z:	Panel
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	51 m ²
Užitná plocha:	50 m ²
Podlahová plocha:	51 m ²
Plocha sklepa:	1 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mirek Rybín

Tel:

+420 777135566

Email:

mirek.rybin@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/