

K prodeji, Byt 2+kk, 51 m²

íslo inzerátu (ID): 4276269 Datum vydání: 13.11.2024

Cena za nemovitost:

5 990 000 K

Lokalita:

Brno-venkov

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji byt 2+kk v Rajhradě s vlastním krytým parkovacím stáním.

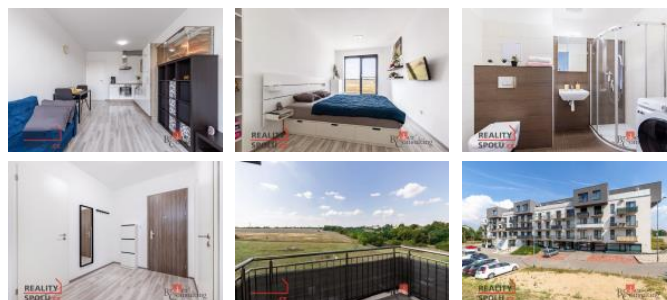
Prostorný a slunný byt s celkovou užitnou plochou 57,97 m² ve 4. patře bytového domu. Po vstupu do před síně (6,8m²) se dostanete do všech dalších místností - koupelny (5,1 m²), komory (4 m²), pokoje (16,8 m²) a obývacího pokoje (19,5 m²). Obývací pokoj se pyšní balkonem (4,2 m²) s výhledem na pole i přírodu. Součástí tohoto bytu je také kóje (2,9 m²) umístěná na stejném patře a hlavní parkovací stání v kryté garáži.

Byt je vybaven klimatizací jednotkou umístěnou v obývacím pokoji. Velkou výhodou je, že budova odpovídá energetické náročnosti třídy B. Půl roku je navíc naplánována realizace fotovoltaické elektrárny na bytovém domě. Díky výše zmíněnému jsou v bytě nízké náklady na bydlení, které činí 3.750 Kč za měsíc.

Bydlení v této lokalitě Vám poskytne veškerou občanskou vybavenost a je ideálním místem pro ty, kteří hledají pohodlné bydlení ve městě. V těsné blízkosti bytu se nachází obchodní dům BILLA, proto nemusíte za nákupy jezdit nikam daleko. Cestovat do práce nebo jezdit na výlety můžete vlakem, vlakové nádraží máte pouze 10 min cesty pěšky. Ideálním místem na procházky nebo na odpočinek je nedaleko vzdálený park Rozárka. Pokud jdou si na své i milovníci dobrého jídla a pití, v blízkosti najdete restauraci Sansimon, hospůdku Pleasure Pub, Babiččinu cukrárnu nebo Kebab NUR.

Rajhrad je město ležící jižně od Brna na břehu Svratky v krajině plné obdělávaných polí, zahrad, sadů, vinic a obor, kde lidé žijí více než pět tisíc let. Dominantou Rajhradu jsou dva kláštery, Památník písemnictví, chrám Jana Blažejho Santiniho, klikaté mlýnské náhony a klášterní vinařské sklepy. Okolí Rajhradu je protkáno pěšími cestami a cyklistickými stezkami, prochází tudy několik okružních naučných stezek Rajhradsko a mezinárodní cyklotrasa Brno - Vídeň. Každoročně se tu koná masopust, hody a Svatomartinské slavnosti.

ID inzerátu ESO:	4276269
Inzerát aktualizován:	13.11.2024
Inzerát vydán:	09.09.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	51 m ²
Balkón:	4m ²
Užitná plocha:	51 m ²
Plocha sklepa:	3 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

https://realityspolu.cz

