

K prodeji, Byt 2+kk, 51 m²

íslo inzerátu (ID): 4269404 Datum vydání: 20.11.2024

Cena za nemovitost:

4 990 000 KLokalita:
Praha-východVeškeré informace naleznete na www.prodej-bytu-brandys.cz

Nabízíme Vám ke koupi bytovou jednotku ve vynikajícím stavu o celkové užitné ploše 51,31 m² (+ balkon 2,14 m² + dva sklepy o celkové výměře 7,54 m²) v blízkosti zámecké zahrady v Brandýse nad Labem. Byt, nacházející se v 3. nadzemním podlaží cihlového domu, se skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, chodby, koupelny, a toalety.

Byt v osobním vlastnictví je ve velmi dobrém stavu. Okna jsou dřevěná, jádro zděné. Okna jsou orientována na jižní, západní a severní světovou stranu. Vnitřní prostory domu jsou ve výborném stavu, pravidelně udržované. Cihlový dům není zateplený. Náklady na provoz bytu v etní fondu oprav činí zhruba 2750 K / m² + individuální spotřeba elektřiny a plynu v bytě.

V lokalitě Brandýs nad Labem se nachází kompletní občanská vybavenost. Cesta Praha – erný most trvá cca 15 minut autem, autobusem cca 20 minut. V blízkosti se nachází zámecký park, lesopark Ostrávek, nebo např. stezka kolem řeky. Jde tak o místo jako stvořené k procházkám i sportovnímu vyžití.

Koupi bytu lze financovat pomocí hypotečního úvěru, jež Vám taktéž pomůžeme výhodně zařídit.

Spolupráce s konkurenčními realitními makléři vítána.

ID inzerátu ESO:	4269404
Inzerát aktualizován:	20.11.2024
Inzerát vydán:	12.08.2024
ID zakázky v RK:	395669
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	51 m ²
Balkón:	2m ²
Užitná plocha:	51 m ²
Plocha sklepa:	7 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jakub Žížka**

Tel:

+420 603 408 239

Email:

zizka.team@re-max.cz**RE/MAX Alfa**

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00**Praha 1**

Web:

www.remamaxalfa.cz