

K prodeji, Byt 2+kk, 51 m²

íslo inzerátu (ID): 4257038 Datum vydání: 05.11.2024

Cena za nemovitost:

4 225 000 K

Lokalita:

Nabízíme moderní dvoupokojový apartmán, který se nachází v prvním patře bez výtahu v rekonstruované budově a to pouhých 80 metrů od promenády a pláže. Igea Marina je malebné přímořské město v regionu Emilia-Romagna v severní Itálii. Nachází se na pobřeží Jaderského moře, asi 10 kilometrů severně od známého letoviska Rimini. S přímými lety do Prahy a Krakova.

Krásný apartmán o dispozici 2+kk, o velikosti 45 m² a s balkónem, který vede po obou stranách bytu a to přímo se vstupem z obývacího pokoje a otevřenou kuchyní. Z chodby s prádelnou se vchází do koupelny s oknem se sprchovým koutem a vyhledávaným v šátek na ručníky. Další prosvětlený pokoj je dimenzovaná ložnice s manželskou postelí. Tato nemovitost je ideální nejen pro soukromé využívání, ale také jako výborná investice s možností dalšího pronájmu poradíme jak. Díky výhodné poloze a krásnému okolí je tento apartmán i výhodnou investicí.

Tato lokalita je v letních měsících velice žádaná, ale vzhledem k tomu že zde převažně bydlí místní obyvatelé tak to zde žije celý rok.

Je oblíbená díky svým krásným plážím, bohatým kulturním a historickým památkám a široké nabídce rekreačních aktivit. Slunce, moře, pláž, dobré jídlo, prázdniny, relax a zábava, to vše nabízí Igea Marina.

Region Rimini, kde se Igea Marina nachází je 10 km na jih, mezi hlavními atrakcemi patří Tiberi v most, August v oblouk a Tempio Malatestiano. Je známé svými dlouhými písčivými plážemi, které se táhnou na několik kilometrů.

Itálie je mým druhým domovem, a proto rozšířuji nabídku o další zajímavou oblast, která mě oslnila svými krásnými dlouhými plážemi.

S námi je váš nákup nemovitosti bezpečný a spolehlivý. Můžeme dát kontakty na desítky spokojených klientů, kteří si již užívají krásy Itálie. Naše dlouholetá zkušenost a spolehlivost znamená, že vás budeme provázet celým procesem nákupu vaší nemovitosti. Už poté se budete v Itálii cítit jako doma. S námi objevíte pohodlný a bezpečný nákup za poznáním Igea Marina a okolí.

Pravidelně se setkávám s českou klientelou, která si zde své vysněné byty už zakoupila a pomáhám např. s rekonstrukcemi i pronájmem. Přijďte se ke mně na prohlídku a společně objevme všechny ty skryté klenoty, které toto místo nabízí. Moře a nádherné dlouhé pláže to je Rimini!

V okolí také najdete:

RIMINI: 10 km na jih, Mezi hlavními atrakcemi patří Tiberi v most, August v oblouk a Tempio Malatestiano.

SAN MARINO: 30 km jihozápadně, San Marino je jedním z nejmenších a nejstarších států na světě.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Richard Loryk

Tel:

608119118

Email:

loryk@reality-proradost.cz

**REALITY
PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz

RICCIONE: 20 km na jih, Riccione je populární turistické letovisko známé svými luxusními plážemi, vodními parky a nočními kluby.

ITALIA IN MINIATURE: 5 km na jih, zábavní park nabízí modely italských a evropských památek, atrakce pro rodiny s dětmi.

MIRABIRLANDIA: nejvyšší zábavní park

AQUAFAN: jeden z nejvyšších vodních parků v Evropě.

S nákupem nemovitosti Vám pomůžeme jak jazykově, tak právně vše zařídíme. Poskytneme i poprodejní servis.

Rád Vám na vše odpovím a budu se těšit v Igea Marina.

ID inzerátu ESO:	4257038
Inzerát aktualizován:	05.11.2024
Inzerát vydán:	21.06.2024
ID zakázky v RK:	22886
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	51 m ²
Balkón:	6m ²
Užitná plocha:	45 m ²
Podlahová plocha:	51 m ²