

K prodeji, Byt 2+kk, 50 m2

Číslo inzerátu (ID): 4434350 Datum vydání: 05.10.2026

Cena za nemovitost:

8 800 000 Kč

Lokalita:

Praha 2

****Prodej bytu 2+kk, 48,2 m² – Praha 2, Nusle, Oldřichova ulice****

Nabízíme k prodeji příjemný a prakticky řešený byt 2+kk o celkové výměře 48,2 m², který se nachází ve 3. patře pěkného cihlového domu v Oldřichově ulici na Praze 2.

Dispozici tvoří pokoj o výměře 19 m², kuchyň s obývacím o výměře 18,6 m², prostorná předstíň, koupelna s WC a praktický uzavíratelný úložný prostor.

Obývací pokoj je orientován na jihovýchod do Oldřichovy ulice, zatímco ložnice směřuje na severozápad do klidného vnitrobloku. Díky orientaci na dvě protilehlé strany je byt příjemně vzdušný, nabízí dostatek denního světla a jeho obytná a klidová část jsou přirozeně oddělené.

Byt je v pěkném udržovaném stavu a je možné jej ihned užívat. Zároveň nabízí novému majiteli možnost upravit si interiér postupně podle vlastního vkusu a potřeb.

Velkou výhodou jsou nízké provozní náklady. Měsíční poplatky spojené s užíváním bytu činí pouze přibližně 1 700 Kč.

Cihlový dům prošel rekonstrukcí a je velmi dobře udržovaný. Připravuje se také výměna oken. Příjemným bonusem je uzamykatelný balkon v mezipatře, který mohou využívat vždy pouze dva byty.

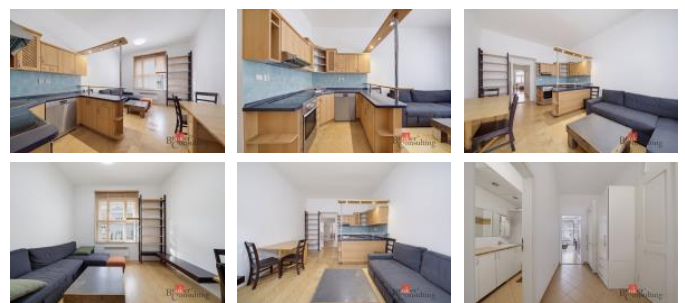
****Skvělé místo mezi Vyšehradem a Folimankou****

Jednou z hlavních předností bytu je jeho poloha. Oldřichova ulice nabízí bydlení v širším centru Prahy, přitom v příjemné rezidenční části s množstvím zeleně.

Jen několik minut chůze od domu se nachází park Folimanka se sportovním a volnočasovým zázemím. Pěšky se pohodlně dostanete také na Vyšehrad a přibližně za 15–20 minut k náplavce.

Výborná je dopravní dostupnost. Tramvajová zastávka Svatoplukova je vzdálena přibližně 3 minuty chůze a stanice metra C Vyšehrad přibližně 10 minut. V okolí jsou obchody, restaurace, kavárny, školy, školky i další služby potřebné pro každodenní život.

Pro více informací a sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>



ID inzerátu ESO:	4434350
Inzerát vydán:	05.10.2026
ID zakázky v RK:	33651
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	50 m ²
Užitná plocha:	50 m ²