

K prodeji, Byt 2+kk, 50 m2

Číslo inzerátu (ID): 4433142 Datum vydání: 07.10.2026

Cena za nemovitost:

3 170 000 Kč

Lokalita:

Ústí nad Labem

Nabízím k prodeji příjemný a světlý byt 2+kk o celkové užitné ploše 50 m² se zasklenou lodžíí a sklepní kójí. Byt se nachází ve 2. podlaží udržovaného cihlového domu v jedné z nejvyhledávanějších lokalit Ústí nad Labem, v městské části Klíše.

Velkou předností bytu je jeho rohová dispozice a orientace do klidné zahrady a vnitrobloku. Díky oknům směřujícím na jih a západ je byt příjemně prosvětlený po celý den a nabízí velmi příjemnou atmosféru pro bydlení. Oproti většině okolních bytů poskytuje více soukromí, klidu i denního světla.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí. Součástí vybavení jsou plastová okna, plovoucí laminátové podlahy a koupelna se sprchovým koutem. Zasklená lodžie o velikosti 3,1 m² vytváří ideální prostor pro ranní kávu, relaxaci nebo posezení s výhledem do zeleně. K bytu náleží také sklepní kóje.

Dispozice bytu

- Obývací pokoj s kuchyňským koutem: 17,7 m²
- Ložnice: 20,3 m²
- Koupelna se sprchovým koutem: 4,3 m²
- Samostatné WC: 1,7 m²
- Chodba: 3,5 m²
- Zasklená lodžie: 3,1 m²
- Sklepní kóje

Dům a technický stav

Dům byl v minulých letech revitalizován. Proběhlo zateplení fasády, výměna oken a rekonstrukce rozvodů. Objekt je ve velmi dobrém technickém stavu a nabízí komfortní bydlení bez nutnosti větších investic.

Lokalita

Klíše patří dlouhodobě mezi nejoblíbenější a nejžádanější části Ústí nad Labem. Veškerá občanská vybavenost je dostupná v pěší vzdálenosti. V okolí naleznete obchody, restaurace, kavárny, školy, parky i sportovní vyžití. Zastávka MHD se nachází přímo před domem.

Milovníci přírody ocení blízkost Střížovického vrchu a dalších zelených ploch, které vybízejí k procházkám, běhu i cyklistice.

Výborná volba pro bydlení i investici

Byt je možné zakoupit včetně stávajícího spolehlivého nájemce a okamžitě tak čerpat výnos z pronájmu. Pokud preferujete vlastní bydlení, byt bude po dohodě připraven k nastěhování.

Pokud hledáte světlý byt v klidném prostředí s výbornou dostupností služeb a dlouhodobým investičním potenciálem, tato nabídka stojí za pozornost.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Dalibor Stříbný

Tel:

+420 773 022 220

Email:

info@explicitreality.cz

**EXPLICIT REALITY,
S.R.O.**

Tel:

Adresa:

Dlouhá 5617, 76001 Zlín

Web:

www.explicitreality.cz



ID inzerátu ESO: 4433142

Inzerát aktualizován: 07.10.2026

Inzerát vydán:	30.09.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	50 m2
Lodžie:	3m2
Užitná plocha:	50 m2