

K prodeji, Byt 2+kk, 50 m2

Číslo inzerátu (ID): 4432479 Datum vydání: 24.09.2026

Cena za nemovitost:

3 690 000 Kč**Lokalita:**
Jihlava

Byt 2+kk, 50 m2, Havlíčkova, Jihlava – původní stav, skvělá příležitost k vlastnímu bydlení i investici

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+kk v ulici Havlíčkova v Jihlavě, situovaný ve 3. nadzemním podlaží udržovaného pětipodlažního domu.

Byt má celkovou plochu 50 m2, přičemž užitná plocha bytu činí 41 m2. Nachází se v původním, zachovalém stavu, a nabízí tak možnost modernizace přesně podle představ nového majitele. Dispozice je praktická a byt poskytuje příjemný prostor pro jednotlivce, pár i jako investiční nemovitost.

K bytu náleží také sklep a k dispozici je prostorná půda, která nabízí další možnosti uložení věcí.

Velkou předností je oblíbená lokalita v širším centru Jihlavy. V bezprostředním okolí je kompletní občanská vybavenost – obchody, služby, školy, zdravotnická zařízení i možnosti sportovního a volnočasového vyžití. Výborná je také dopravní dostupnost, ať už MHD, vlakem nebo automobilem.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investice k následnému pronájmu. Díky původnímu stavu nabízí novému majiteli možnost vytvořit si interiér přesně podle vlastního vkusu a potřeb.

Bytový dům spravuje dobře fungující SVJ, bez dluhu. Výhodou jsou velmi nízké provozní náklady.

Pokud hledáte byt v Jihlavě, který si můžete upravit podle sebe, přijďte se podívat.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4432479
Inzerát vydán:	24.09.2026
ID zakázky v RK:	31281
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	50 m2
Užitná plocha:	41 m2
Podlahová plocha:	50 m2
Plocha sklepa:	3 m2
Zastavěná plocha:	417 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Mgr. Lenka Ebied**

Tel:

723060970

Email:

ebied@reality-proradost.cz**REALITY****PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz