

K prodeji, Byt 2+kk, 50 m²

Číslo inzerátu (ID): 4426816 Datum vydání: 02.09.2026

Cena za nemovitost:

6 697 000 Kč**Lokalita:**
Praha 10

Nabízím k prodeji byt o dispozici 2+kk v osobním vlastnictví, který se nachází ve 3. nadzemním podlaží menšího bytového domu s výtahem v klidné ulici Dubečská, v oblíbené pražské čtvrti Strašnice. K bytu je možné přikoupit samostatnou garáž s dalším parkovacím místem před garáží.

Byt o celkové podlahové ploše 50,3 m² nabízí prakticky řešenou dispozici s dostatkem denního světla. Byt je určen k celkové rekonstrukci, což novému majiteli dává ideální příležitost upravit si bydlení přesně podle vlastních představ. V obývacím pokoji i ložnici se nachází původní parkety, které je možné citlivě renovovat a zachovat tak charakter bytu.

O vytápění a ohřev vody se stará vlastní plynový kotel značky Buderus, což umožňuje plnou kontrolu nad provozními náklady. Průkaz energetické náročnosti budovy spadá do třídy C úsporná.

Velkou předností je výborná dopravní dostupnost. V docházkové vzdálenosti cca 500 metrů se nachází tramvajové zastávky na ulici Průběžná, stanice metra linky A Skalka a Strašnická jsou vzdáleny přibližně 800 metrů. Vlaková stanice Praha-Zahradní Město je dostupná zhruba do 1 kilometru. Přímo naproti domu se nachází Metropolitní univerzita Praha.

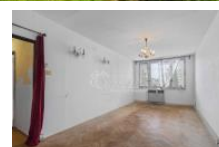
Pro volnočasové aktivity oceníte blízkost oblíbeného areálu Gutovka, který nabízí široké možnosti sportovního i relaxačního využití. V okolí nechybí kompletní občanská vybavenost školy, školky, obchody, restaurace i kavárny.

Byt představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici k následnému pronájmu, a to díky své poloze, dispozici i potenciálu rekonstrukce.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat, rád vám zašlu kompletní podklady a domluvíme si osobní prohlídku.

Těším se na viděnou.

Robert Pata K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://qara.cz/nemovitosti/prodej-bytu-2kk-503-m/>



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Robert Pata**

Tel:

+420 602432966

Email:

r.pata@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00**Praha 2**

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4426816
Inzerát vydán:	02.09.2026
ID zakázky v RK:	21410
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	50 m ²
Užitná plocha:	50 m ²
Podlahová plocha:	50 m ²