

K prodeji, Byt 2+kk, 50 m2

Číslo inzerátu (ID): 4424881 Datum vydání: 23.08.2026

Cena za nemovitost:

6 200 000 Kč

Lokalita:

Praha 8

Karlínský životní styl pár minut od metra. Klidné 2+kk s atmosférou a investičním potenciálem

Hledáte místo, které spojuje energii centra Prahy s klidem pro každodenní život? Tento stylový ateliér 2+kk o ploše 50,3 m² v osobním vlastnictví v ulici Březinova nabízí přesně to, proč patří Karlín mezi nejžádanější adresy v Praze.

Stanice metra B Křížkova i tramvajové zastávky jsou vzdálené jen cca 4 minuty chůze. Během chvíle jste v centru města, zároveň ale bydlíte v ulici s atmosférou moderního Karlína plného kaváren, restaurací, galerií, kulturních akcí a městského života.

V pěší vzdálenosti se nachází Rohanské nábřeží a vltavská cyklostezka ideální pro běh, brusle, kolo i večerní procházky podél řeky. V okolí najdete také Karlínské náměstí, vrch Vítkov, fitness centra, bistra, coworkingy i oblíbené podniky, které z Karlína dělají jednu z nejživějších a nejatraktivnějších částí Prahy.

Samotný ateliér se nachází v obytném suterénu udržovaného domu s orientací do klidného zeleného vnitrobloku. Na patře jsou pouze dvě jednotky, což přináší větší soukromí a minimum ruchu od ostatních bytů. Přímou u oken můžete využívat zahradu s posezením určenou rezidentům domu.

Dispozice je prakticky řešená obytná část je oddělena od vstupní zóny i koupelny, což zvyšuje komfort bydlení. Dominantou prostoru jsou vysoké stropy 2,7 m a historické klenby, které dodávají interiéru charakter a jedinečnou atmosféru. Ve fotogalerii naleznete po představu vizualizací.

Vytápění zajišťuje vlastní plynový kotel, koupelna disponuje podlahovým vytápěním. Nemovitost je po rekonstrukci a připravena k okamžitému užívání.

Díky osobnímu vlastnictví lze financovat hypotékou, využít pro vlastní bydlení, pronájem nebo jako stylové firemní zázemí. Karlín navíc dlouhodobě patří mezi lokality s velmi silnou poptávkou po nájemním bydlení a stabilním růstem hodnoty nemovitostí.

Místo, kde máte město na dosah a zároveň klid doma. Pro vaši představu byla v AI vytvořena vizualizace změny a vybavení.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Mašitová Jana

Tel:

+420 725946117

Email:

jana.masitova@newreality.cz

NEW REALITY s.r.o.

Tel:

+420 774 725 756

Adresa:

Korunní 588/4, Praha 2, Vinohrady

Web:

www.newreality.cz

ID inzerátu ESO:	4424881
Inzerát vydán:	23.08.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	50 m ²
Užitná plocha:	50 m ²

Podlahová plocha: 50 m2