

K prodeji, Byt 2+kk, 50 m²

Číslo inzerátu (ID): 4420730 Datum vydání: 07.08.2026

Cena za nemovitost:

7 700 000 Kč

Lokalita:

Praha 6

Nabízíme k prodeji útulný byt o dispozici 2+kk (50,4 m²) na výjimečné adrese v oblíbené části Praha 6, Břevnov (ulice U Kaštanu). Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží (3. patro) udržovaného cihlového domu, který má celkem 5 podlaží a nabízí komorní atmosféru s pouhými 20 byty. Tento prostor je ideální jako startovací bydlení nebo jako investice pro okamžitý pronájem.

Byt je ve velmi dobrém technickém stavu. Vybavený kvalitními plastovými okny (z roku 2017), novým elektrickým bojlerem na ohřev vody, a koupelna s WC prošly rekonstrukcí, což zajišťuje okamžitou obytnou připravenost. Nabízí praktické uspořádání, které zahrnuje prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatnou ložnici, koupelnu, oddělené WC a předsíň.

Dalším plusem je prostorný zděný sklep o velikosti 6 m², který poskytuje bezpečný a suchý prostor pro uložení kol, lyží či sezónních předmětů. K bytu patří také sdílená zahrada ve dvoře, která se stává oázou klidu uprostřed městského ruchu. Udržovaná předzahrádka s posezením a možností grilování je přístupná pouze obyvatelům domu.

Lokalita Břevnova je známá svou skvělou rovnováhou mezi přírodou a městským životem. V těsné blízkosti se nachází park Ladronka, ideální pro in-line bruslení, cyklistiku a procházky, stejně jako historický Břevnovský klášter s malebnými zahradami. Dopravní dostupnost je výborná, tramvajová zastávka je jen kousek od domu, stejně jako rychlý přístup na metro linky A (Hradčanská/Petřiny) či na letiště Václava Havla.

Občanská vybavenost v okolí je výborná. V blízkosti najdete vyhlášené břevnovské kavárny, restaurace, obchody, polikliniku, školy a školky. Nízké provozní náklady jsou další výhodou, správa domu udržuje poplatky na velmi příznivé úrovni, s měsíčním předpisem ve výši 2 007 Kč.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4420730
Inzerát aktualizován:	07.08.2026
Inzerát vydán:	04.08.2026
ID zakázky v RK:	1826
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	50 m ²
Užitná plocha:	50 m ²
Zastavěná plocha:	293 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jaroslav Hamala**

Tel:

777662234

Email:

hamala@ostrafinreality.cz**Ostrafin Reality s.r.o.**

Tel:

731020242

Adresa:

**Bohumínská 186/125,
71200 Ostrava**

Web:

www.ostrafinreality.cz