

## K prodeji, Byt 2+kk, 50 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4410009 Datum vydání: 26.06.2026

Cena za nemovitost:

**2 990 000 K**

 Lokalita:  
**Teplice**

Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme hezký byt 2+kk v osobním vlastnictví v domě s třemi samostatnými bytovými jednotkami, dvojgaráží. Tento byt se prodává společně s dvojgaráží 44m<sup>2</sup>.

Tento byt 2+kk, 50m<sup>2</sup> na prodej se nachází v druhém patře. V tomto bytě je obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, koupelna se sprchovým koutem a umyvadlem a WC. V tomto bytě jsou nyní nájemníci. Možnost koupit tento byt jako investici i s nájemníky nebo po domluvě byt bude k nastěhování. V tomto domě jsou ještě na prodej 2 byty.

V přízemí: Byt 3+1, 110m<sup>2</sup>, vytápěn je díky plynovému kombinovanému kotli, teplou vodu zajišťuje elektrický bojler. Byt se skládá z chodby, obývacího pokoje, ložnice, kuchyně, dětského pokoje, koupelny s rohovou vanou, umyvadlem a WC, a pak ještě jedno samostatné WC.

V prvním patře: byt 3+1+Balkon, 110m<sup>2</sup>, Byt se skládá z chodby, obývacího pokoje, kuchyně, ložnice, dětského pokoje, koupelny s vanou a WC. V bytě jsou dlouhodobí nájemníci.

Střecha je nová cca 2 let. Nová izolace okolo celého domu je 1.5 m hluboko. Dům je nově zateplený. Veškerá obecná vybavenost v dosahu. Velmi klidné bydlení.

Nízké náklady na bydlení. Průměrná energetická náročnost: G, skupina energetické náročnosti budovy může být změněna po vypracování průzkumu. S financováním Vám rádi pomůžeme náš finanční specialista. Doporučí prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4410009
Inzerát aktualizován:	26.06.2026
Inzerát vydán:	19.06.2026
ID zakázky v RK:	30260
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	50 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	50 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	110 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Martin Vajert**

Tel:

**774 111 212**

Email:

**vajert@reality-proradost.cz**
**REALITY**
**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**
**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**