

K prodeji, Byt 2+kk, 50 m2

Číslo inzerátu (ID): 4409808 Datum vydání: 17.07.2026

Cena za nemovitost:

7 990 000 Kč

Lokalita:
Praha 10

Nabízíme k prodeji světlý byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 46,9 m² s lodžii o velikosti 3,6 m² v ulici Oty Bubeníčka 1654/6 v Praze 22 – Uhřetěvesi. Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží moderního bytového domu s výtahem v oblíbeném rezidenčním projektu Vivus Uhřetěves III. Dům byl kolaudován v roce 2019 a nabízí příjemné bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností do centra Prahy.

Součástí prodeje je také parkovací stání ve společných garážích v 1. podzemním podlaží domu, které zajišťuje pohodlné parkování přímo v místě bydliště.

Byt nabízí prakticky řešenou dispozici s dostatkem úložných prostor. Dominantou je světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem, na který navazuje samostatná ložnice s vestavěnou skříní a přímým vstupem na lodžii. Komfort bydlení dále zvyšuje koupelna s vanou a komora s přípojkou na pračku, která poskytuje další úložný prostor.

Uhřetěves patří mezi oblíbené rezidenční části Prahy, které nabízejí příjemné spojení klidného bydlení, dostatku zeleně a veškerého komfortu pro každodenní život. Lokalita je vyhledávaná zejména pro svou rodinnou atmosféru a kompletní občanskou vybavenost.

Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje vlakové spojení, díky kterému se na Hlavní nádraží dostanete přibližně za 20 minut. Samozřejmostí je také autobusové spojení na stanici metra Háje, Hostivař a Skalka a rychlé napojení na dálnici D1. V okolí naleznete obchody, restaurace, školy, školky, zdravotnická zařízení i další služby. Výhodou je také blízkost obchodní zóny v Čestlicích, nákupního centra OC Europark Štěrboholy vzdáleného přibližně 10 minut jízdy autem a centra Westfield Chodov.

Milovníci aktivního odpočinku ocení blízkost Obory v Uhřetěvesi, soustavy místních rybníků a dalších přírodních lokalit, které nabízejí ideální podmínky pro procházky, běh, cyklistiku i relaxaci v zeleni.

Byt představuje ideální volbu pro jednotlivce či pár hledající moderní bydlení bez nutnosti dalších investic a zároveň zajímavou investiční příležitost k následnému pronájmu. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



František Babčický

Tel:

+420733679995

Email:

frantisek.babcicky@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz

ID inzerátu ESO:	4409808
Inzerát aktualizován:	17.07.2026
Inzerát vydán:	18.06.2026
ID zakázky v RK:	441744
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží

Obytná plocha:	50 m2
Lodžie:	3m2
Užitná plocha:	46 m2
Podlahová plocha:	50 m2