

K prodeji, Byt 2+kk, 50 m²

íslo inzerátu (ID): 4406762 Datum vydání: 06.06.2026

Cena za nemovitost:

5 100 000 K

Lokalita:
Brno-m sto

Dobrý den,

nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+kk v posledním podlaží cihlového domu na ulici Otakara Ševíka v Brně -Židenicích. Byt je v p vodním, udržovaném stavu, do sou asnosti byl b žn obýván a je p ipraven k modernizaci.

Dispozici tvo í pokoj, kuchy ská ást, ze které se vstupuje do druhého pokoje, dále koupelna s vanou a toaletou a vstupní chodba. V tší z pokoj je ešen jako podkrovní s menším viký em.

Hlavní devizou této nabídky je však navazující samostatný p dní prostor o vým e 131 m², který rovn ž máme v nabídce. ást p dy se nachází na stejném pat e hned vedle bytu, kde se nabízí možnost rozší ení stávající dispozice jednoduchým stavebním zásahem, v tší ást pak pokrač uje p ímo nad bytem.

Práv kombinace funk ního bytu a navazující p dy dává celé nabídce výrazný rozvojový potenciál – a už pro vybudování velkorysejšího vlastního mezonetového bydlení, nebo jako zajímavá investi ní p íležitost do budoucna. Majitelé z tohoto d vodu jednozna n preferují zájemce, který odkoupí byt i navazující p dní prostor sou asn .

Lokalita vyniká p edevším výbornou dopravní logistikou. Místo nabízí okamžitý nájezd na velký m stský okruh a rychlé napojení na dálnici D1. Kousek od domu je tramvajová zastávka s rychlým spojením do centra Brna. Kompletní ob anská vybavenost je v blízkém dosahu.

Pro domluvení prohlídky m neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4406762
Inzerát aktualizován:	06.06.2026
Inzerát vydán:	29.05.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	3. podlaží
Obytná plocha:	50 m ²
Užitná plocha:	50 m ²
Podlahová plocha:	50 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Klein

Tel:

+420 725 888 897

Email:

klein@framireal.cz

Frami Real

Tel:

Adresa:

Husova 8, 60200 Brno

Web:

www.framireal.cz