

K prodeji, Byt 2+kk, 50 m²

islo inzerátu (ID): 4404781 Datum vydání: 13.06.2026

Cena za nemovitost:

6 997 000 K

Lokalita:
Praha 10

Nabízím k prodeji byt o dispozici 2+kk v osobním vlastnictví, který se nachází ve 3. nadzemním podlaží menšího bytového domu s výtahem v klidné ulici Dube ská, v oblíbené pražské tvrti Strašnice.

Byt o celkové podlahové ploše 50,3 m² nabízí prakticky ešenou dispozici s dostatkem denního sv tla. Byt je ur en k celkové rekonstrukci, což novému majiteli dává ideální p íležitost upravit si bydlení p esn podle vlastních p edstav. V obývacím pokoji i ložnici se nachází p vodní parkety, které je možné citliv renovovat a zachovat tak charakter bytu.

O vytáp ní a oh ev vody se stará vlastní plynový kotel zna ky Buderus, což umož ňuje plnou kontrolu nad provozními náklady. Pr kaz energetické náro nosti budovy spadá do t ídy C úsporná.

Velkou p edností je výborná dopravní dostupnost. V docházkové vzdálenosti cca 500 metr se nachází tramvajové zastávky na ulici Pr b žná, stanice metra linky A Skalka a Strašnická jsou vzdáleny p ibližn 800 metr . Vlaková stanice Praha-Zahradní M sto je dostupná zhruba do 1 kilometru. P ímo naproti domu se nachází Metropolitní univerzita Praha.

Pro volno asové aktivity oceníte blízkost oblíbeného areálu Gutovka, který nabízí široké možnosti sportovního i relaxa ního využití. V okolí nechybí kompletní ob anská vybavenost školy, školky, obchody, restaurace i kavárny.

Byt p edstavuje zajímavou p íležitost jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici k následnému pronájmu, a to díky své poloze, dispozici i potenciálu rekonstrukce.

V p ípad zájmu m neváhejte kontaktovat, rád vám zašlu kompletní podklady a domluvíme si osobní prohlídku.

T ším se na vid nou.

Robert Pata K této nemovitosti máte p ipravené podrobné informace na: <https://qara.cz/nemovitosti/prodej-bytu-2kk-503-m/>



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Robert Pata

Tel:

+420 602432966

Email:

r.pata@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafa íkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4404781
Inzerát aktualizován:	13.06.2026
Inzerát vydán:	17.05.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	3. podlaží
Obytná plocha:	50 m ²
Užitná plocha:	50 m ²
Podlahová plocha:	50 m ²