

K prodeji, Byt 2+kk, 50 m²

islo inzerátu (ID): 4404781 Datum vydání: 17.05.2026

Cena za nemovitost:

6 997 000 K

Lokalita:
Praha 10

Nabízím k prodeji byt o dispozici 2+kk v osobním vlastnictví, který se nachází ve 3. nadzemním podlaží menšího bytového domu s výtahem v klidné ulici Dubešská, v oblíbené pražské čtvrti Strašnice.

Byt o celkové podlahové ploše 50,3 m² nabízí prakticky řešenou dispozici s dostatkem denního světla. Byt je určen k celkové rekonstrukci, což novému majiteli dává ideální příležitost upravit si bydlení přesně podle vlastních představ. V obývacím pokoji i ložnici se nachází parkety, které je možné citlivě renovovat a zachovat tak charakter bytu.

O vytápění a ohřev vody se stará vlastní plynový kotel značky Buderus, což umožňuje plnou kontrolu nad provozními náklady. Prokazatel energetické náročnosti budovy spadá do třídy C úsporná.

Velkou výhodou je výborná dopravní dostupnost. V docházkové vzdálenosti cca 500 metrů se nachází tramvajové zastávky na ulici Prácheňská, stanice metra linky A Skalka a Strašnická jsou vzdáleny přibližně 800 metrů. Vlaková stanice Praha-Zahradní Město je dostupná zhruba do 1 kilometru. Přímo naproti domu se nachází Metropolitní univerzita Praha.

Pro volnočasové aktivity oceníte blízkost oblíbeného areálu Gutovka, který nabízí široké možnosti sportovního i relaxačního využití. V okolí nechybí kompletní občanská vybavenost školy, školky, obchody, restaurace i kavárny.

Byt představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici k následnému pronájmu, a to díky své poloze, dispozici i potenciálu rekonstrukce.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat, rád vám zašlu kompletní podklady a domluvíme si osobní prohlídku.

Těším se na viděnou.

Robert Pata

| | |
|-------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4404781 |
| Inzerát vydán: | 17.05.2026 |
| ID zakázky v RK: | 20359 |
| Budova je z: | Panel |
| Stav: | Dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 3. podlaží |
| Obytná plocha: | 50 m ² |
| Užitná plocha: | 50 m ² |
| Podlahová plocha: | 50 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Robert Pata

Tel:

+420 602432966

Email:

r.pata@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/