

## K prodeji, Byt 2+kk, 50 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4401908 Datum vydání: 04.05.2026

Cena za nemovitost:

**8 750 000 K**

Lokalita:

**Brno-m sto**

Unikátní investice v samém srdci Brna – přímo na pší zón pod Špalíčkem

Nabízíme k prodeji výjimečný, plně zařízený prostor o dispozici 2+kk, který se nachází na jedné z nejatraktivnějších adres v Brně – přímo na pší zón pod Špalíčkem. Lokalita, která prakticky nemá konkurenci, zajišťuje stabilní poptávku a dlouhodobou hodnotu investice.

Byt je aktuálně úspěšně provozován jako Airbnb s již zabraným byznysem. Nový majitel může plynule navázat na stávající provoz v etnicky možností pvezení správy, nebo prostor využít dle vlastních potřeb.

Interiér zaujme na první pohled – velká, krásná okna přinášející dostatek přirozeného světla a podtrhující vzdušnost celého prostoru. Předtím emi lety prošel byt i celým dlem kompletní rekonstrukcí, díky čemuž je vše ve výborném stavu bez nutnosti dalších investic. Nové podlahy, dlažba, moderní kuchyň i kvalitní provedení detailů vytvářejí nadčasový a reprezentativní celek.

K bytu náleží sklep.

Takto unikátních příležitostí je na trhu minimum. Pokud hledáte investici s okamžitým výnosem a silným potenciálem do budoucna, právě jste ji našli.

ID inzerátu ESO:	4401908
Inzerát vydán:	04.05.2026
ID zakázky v RK:	6562
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	50 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	50 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	3 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Tomáš Suchomel**

Tel:

**+420 774 415 441**

Email:

**tomas.suchomel@vitom.cz**

**VITOM reality a  
finance v.o.s.**

Tel:

**+420 511 189 784**

Adresa:

**Víděská 1014/18b, 63900**

**Brno**

Web:

**www.vitom.cz**