

K prodeji, Byt 2+kk, 50 m2

Číslo inzerátu (ID): 4396338 Datum vydání: 20.08.2026

Cena za nemovitost:

1 680 000 Kč

Lokalita:

Apartmán 2KK, 50 m2, novostavba, terasa, 250 m od moře.

Nabízíme k prodeji komfortní a pohodlný apartmán v oblasti Butera na Sicílii. Apartmán se nachází 250 m od moře a je situován do klidného středomořského prostředí. Nabízený apartmán se nachází ve druhém patře, při vstupu vcházíme do obývacího pokoje s kuchyňským koutem, dále pak vcházíme do spacího prostoru kde je koupelna a ložnice s prostornou terasou. Marina di Butera se nachází na jižním pobřeží Sicílie v klidné oblasti s převážně rodinnými domy se zahradami. Písečné pláže zde mají zlatavou barvu. Obchody, restaurace a další služby naleznete v nedalekých městech Licata nebo Gela.

Apartmán je umístěný v novostavbě z roku 2010, kde je celkem 12 apartmánů a všechny jsou podobně vybavené a všechny jsou na prodej.

Na Sicílii jsou hned 4 mezinárodní letiště:

Catania (CTA) – největší, přímé lety z Prahy, z Katovic a Vídně.

Palermo (PMO) – frekventované letiště na severu Sicílie, přímé lety například do Norimberka, Berlína a Wroclawi.

Trapani (TPS) – nejsnáze dostupné, přímé lety do Prahy.

Comiso (CIY) – nejmenší letiště, kam míří především lety ze západní Evropy.

S nákupem nemovitosti v Itálii pomůžeme jak jazykově, tak i právně vše zařídit. S námi budete mít jistotu, že celý proces nákupu proběhne hladce a správně, jelikož jsme italsko/český tým odborníků a známe velice dobře místní byrokraci.

Po prodeji jsme stále s Vámi a pomůžeme Vám s prvními krůčky v novém prostředí. Zajistíme přepis elektřiny, vody, plynu, přihlásíme Vás na místní úřady, k daním či k odpadům.

Během celého roku po nákupu a i další roky jsme Vám k dispozici a máte naši pomocnou ruku cokoliv vyřešit. U nás se můžete těšit na osobní přístup a ochotu vyřešit cokoliv co bude potřeba, nejen při nákupu ale i po prodeji.

Stojí za námi již desítky spokojených klientů, kteří Vám rádi předají své zkušenosti a nové poznatky, jak z nákupu nemovitosti v Itálii, tak i naší následné poprodejní péče.

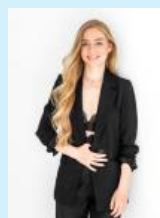
Cena je včetně notářských poplatků, daní, provize a právního servisu.

Pro další zajímavé nabídky kontaktujte makléře nebo sledujte naše webové stránky.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Denisa Di
Gregorio**

Tel:

776877715

Email:

digregorio@ostrafinreality.cz

Ostrafin Reality s.r.o.

Tel:

731020242

Adresa:

**Bohumínská 186/125,
71200 Ostrava**

Web:

www.ostrafinreality.cz

ID inzerátu ESO: 4396338

Inzerát aktualizován: 20.08.2026

Inzerát vydán:	13.04.2026
ID zakázky v RK:	1732
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	50 m2
Terasa:	9m2
Užitná plocha:	50 m2
Podlahová plocha:	50 m2