

K prodeji, Byt 2+kk, 50 m2

íslo inzerátu (ID): 4395793 Datum vydání: 12.04.2026

Cena za nemovitost:

1 680 000 K

Lokalita:

Apartment 2KK, 50 m², novostavba, terasa, 250 m od mo e.

Nabízíme k prodeji komfortní a pohodlný apartmán v oblasti Butera na Sicílii. Apartmán se nachází 250 m od mo e a je situován do klidného středomořského prostředí. Nabízený apartmán se nachází ve druhém patře, při vstupu vcházíme do obývacího pokoje s kuchyňským koutem, dále pak vcházíme do spacího prostoru kde je koupelna a ložnice s prostornou terasou. Marina di Butera se nachází na jižním pobřeží Sicílie v klidné oblasti s převážně rodinnými domy se zahradami. Písečné pláže zde mají zlatavou barvu. Obchody, restaurace a další služby naleznete v nedalekých městech Licata nebo Gela.

Apartment je umístěn v novostavbě z roku 2010, kde je celkem 12 apartmánů a všechny jsou podobně vybavené a všechny jsou na prodej.

Na Sicílii jsou hned 4 mezinárodní letiště:

Catania (CTA) – největší, přímé lety z Prahy, z Katowic a Vídně.

Palermo (PMO) – frekventované letiště na severu Sicílie, přímé lety například do Norimberka, Berlína a Wrocławu.

Trapani (TPS) – nejspíše dostupné, přímé lety do Prahy.

Comiso (CIY) – nejmenší letiště, kam míří především lety ze západní Evropy.

S nákupem nemovitosti v Itálii pomůžeme jak jazykově, tak i právně vše zařídíme. S námi budete mít jistotu, že celý proces nákupu proběhne hladce a správně, jelikož jsme italsko-český tým odborníků a známe velice dobře místní byrokracii.

Po prodeji jsme stále s Vámi a pomůžeme Vám s prvními kroky v novém prostředí. Zajistíme například elektřinu, vodu, plyn, přihlásíme Vás na místní úřady, k daním i k odpadům.

Během celého roku po nákupu a i další roky jsme Vám k dispozici a máte naši pomocnou ruku cokoli vyřešit. U nás se můžete těšit na osobní přístup a ochotu vyřešit cokoli co bude potřeba, nejen při nákupu ale i po prodeji.

Stojíme za námi již desítky spokojených klientů, kteří Vám rádi předají své zkušenosti a nové poznatky, jak z nákupu nemovitosti v Itálii, tak i naši následně poprodejní péči.

Cena je včetně notářských poplatků, daní, provize a právního servisu.

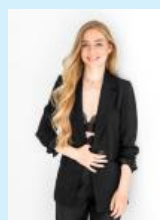
Pro další zajímavé nabídky kontaktujte makléře nebo sledujte naše webové stránky.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat.

ID inzerátu ESO: 4395793
Inzerát vydán: 12.04.2026



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Denisa Di
Gregorio**

Tel:

776877715

Email:

digregorio@ostrafinreality.cz

Z

Ostrafin Reality s.r.o.

Tel:

731020242

Adresa:

Bohumínská 186/125,

71200 Ostrava

Web:

www.ostrafinreality.cz

ID zakázky v RK:	1726
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	50 m2
Terasa:	9m2
Užitná plocha:	50 m2
Podlahová plocha:	50 m2