

K prodeji, Byt 2+kk, 50 m2

Číslo inzerátu (ID): 4393621 Datum vydání: 29.06.2026

Cena za nemovitost:

4 125 000 Kč

Lokalita:

,

Hledáte elegantní apartmán kousek od Jaderského moře?

Chcete si vychutnávat ranní kávu na prostorné terase? Nabízíme vám útulný dvoupokojový apartmán v prvním patře malé budovy. Byt se nachází v jedné z nejoblíbenějších oblastí v Alba Adriatica, kdy máte vše po ruce.

Město je přezdívané "Spiaggia d'Argento" (Stříbrná pláž) díky čistému písku. Cyklostezka podél moře vede desítky kilometrů a spojuje další letoviska.

Popis nemovitostí:

Apartmán nabízí světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem, který plynule navazuje na prostornou terasu – ideální místo pro relaxaci a trávení příjemných chvil venku.

Noční část tvoří útulná ložnice s manželskou postelí a koupelna s oknem, která zajišťuje dostatek denního světla i přirozené větrání.

Použité špičkové materiály a precizní povrchové úpravy garantují vysokou kvalitu zpracování a komfortní životní standard, který patří k nejlepším na trhu.

Lokalita:

Alba Adriatica patří mezi vyhledávaná přímořská města s dlouhými písčnými plážemi, upravenou promenádou a kompletní občanskou vybaveností. Vše potřebné – restaurace, kavárny, obchody i služby – máte v docházkové vzdálenosti, stejně jako moře. Díky příjemné atmosféře po celý rok je město ideální jak pro dovolenou, tak pro klidné pobyty mimo sezónu. Byt zde nabízí nejen komfortní zázemí u moře, ale i nemovitost s trvalou hodnotou.

Region Abruzzo je unikátní spojením Jadranu a Apenin – v létě koupání, v zimě lyžování v areálech vzdálených přibližně hodinu jízdy.

V okolí:

San Benedetto del Tronto-přístaviště mnoha palem, největší trhy v Evropě.

Gran Sasso d' Italia- 120 km vzdálené, nejvyšší hora Apennines, s národním parkem. Pohoří v italském regionu Abruzzo. Lyžování, horolezectví, turistika.

Ascoli Piceno půvabné historické město.

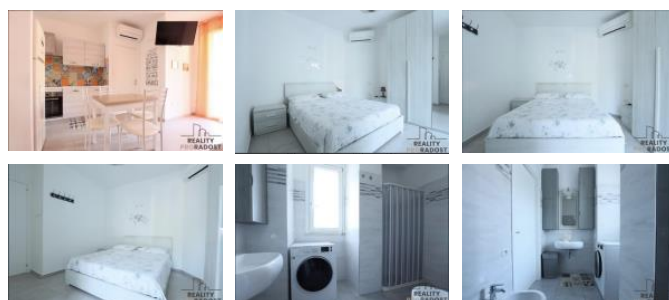
Grotte di Stiffe-jeskyně.

Oltremare 113km, vystoupení delfínů....a mnoho dalších.

Aqua Blu - 14 km, velký vodní park pro všechny věkové skupiny.

Výhodou je pohodlné spojení - Letiště Pescara - Krakow, Pescara - Praha s leteckou společností Ryanair.

Dojezd Pescara - Alba Adriatica trvá cca 45 min. jízdy všemi veřejnými dopravními prostředky pohodlnou jízdou a s častými spoji.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Richard Loryk

Tel:

608119118

Email:

loryk@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

Naším klientům zajišťujeme kompletní česky mluvící servis přímo v Itálii, včetně odborné podpory české delegátky. Už více než deset let pomáháme klientům z Česka a Slovenska bezpečně kupovat a spravovat nemovitosti v Abruzzu – od výběru vhodného objektu až po finální převod vlastnictví. Zaručujeme osobní přístup, transparentnost a profesionalitu, díky nimž můžete svůj italský sen u moře splnit bez starostí.

Tento apartmán je víc než domov – je to životní styl, kde se noblesa Itálie snoubí s klidem a nezaměnitelnou atmosférou mořského pobřeží. Nechte si otevřít dveře ke svému středomořskému snu, jsme tu pro vás.

Budeme se na vás těšit při prohlídce v Alba Adriatica.

ID inzerátu ESO:	4393621
Inzerát aktualizován:	29.06.2026
Inzerát vydán:	01.04.2026
ID zakázky v RK:	29498
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	50 m2
Terasa:	10m2
Užitná plocha:	50 m2