

K prodeji, Byt 2+kk, 50 m2

Číslo inzerátu (ID): 4391926 Datum vydání: 20.03.2026

Cena za nemovitost:

3 450 000 Kč

Lokalita:

Ústí nad Labem

Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+kk a celkové výměře 50 m², který se nachází v 1. nadzemním podlaží bytového domu v Ústí nad Labem, ulice Na Vlnovce. Součástí bytu je balkon o velikosti 3 m² a sklepní kóje.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování. Velkou výhodou je praktická dispozice a moderní vybavení. Lokalita nabízí rychlou dostupnost do centra města a kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti.

Dispozice

Do bytu se vstupuje z pavlače přes bezpečnostní vstupní dveře. Z chodby je vstup do jednotlivých místností.

Byt se skládá z těchto prostor:

- vstupní chodba
- koupelna s toaletou a sprchovým koutem
- komora
- obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na balkon
- samostatná ložnice

Kuchyň je vybavena novou kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči.

Technické informace

- osobní vlastnictví
- dispozice: 2+kk
- výměra bytu: 50 m²
- balkon: 3 m²
- sklepní kóje
- podlaží: 1. NP
- kompletní rekonstrukce bytu
- nové rozvody elektřiny, vody a odpadů
- šádrokartonové podhledy s vestavěným osvětlením
- podlahy: vinylové
- ohřev vody: elektrický bojler
- vytápění: elektrické přímotopy (moderní úsporná tělesa)
- možnost instalace plynového kotle (plyn přiveden k domu)

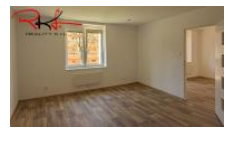
Občanská vybavenost

V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost:

- obchody a služby
- školy a školky
- zdravotnická zařízení
- restaurace a kavárny
- zastávky MHD

Výhody lokality

- blízkost centra města
- dobrá dopravní dostupnost
- kompletní infrastruktura v okolí
- klidná městská část
- vhodné jak pro vlastní bydlení, tak jako investice v dosahu univerzitní areál



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavlína Kašičková

Tel:

739 513 386

Email:

pkasickova@realitykl.cz

REALITY K+L

Tel:

739513386

Adresa:

Blahoslavova 189, 9301

Mladá Boleslav

Web:

www.realitykl.cz

Podmínky prodeje

Byt je volný ihned.

Náklady na bydlení:

- fond oprav (+zálohy vodné a stočné): 2.152,- Kč / měsíc
- dále se hradí elektřina dle spotřeby.

Informace o nemovitosti jsou uvedeny dle podkladů poskytnutých vlastníkem. Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Reality K+L – profesionální realitní služby od roku 2005.

ID inzerátu ESO:	4391926
Inzerát vydán:	20.03.2026
ID zakázky v RK:	2405
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	50 m2
Balkón:	3m2
Užitná plocha:	50 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Zastavěná plocha:	394 m2