

K prodeji, Byt 2+kk, 50 m2

Číslo inzerátu (ID): 4391279 Datum vydání: 17.03.2026

Cena za nemovitost:

3 500 000 Kč

Lokalita:

Hodonín

Byt 2+kk Veselí nad Moravou.

Dovolujeme si Vám nabídnout prostorný a velmi světlý cihlový byt 2+kk, který je v osobním vlastnictví a který se nachází na ul. Rumunská v obci Veselí nad Moravou.

Byt o výměře 45m² je situovaný ve 2. podlaží cihlového bytového domu. K bytu náleží i velký zděný bezpečný sklep o výměře 5 m². Byt je velmi dobře dispozičně řešený, sestává se z prostorného obývacího pokoje (19,2 m²), samostatné ložnice (15,3 m²), předsíně (6,1 m²), koupelny s WC (2,9 m²) a komory (1,2 m²). Z bytu je krásný výhled do upraveného okolí, které je plné zeleně.

Nabízený byt je po nedávno provedené rekonstrukci, která zahrnovala novou kuch. linku, podlahy, vedení elektřiny v mědi, voda i odpady v plastu, novou koupelnu a WC (Geberit), podhledy ze sádkkartonu a další. V obývacím pokoji je instalovaná klimatizace, která v letních měsících byt příjemně ochladí.

V bytě zůstává nová kuchyňská linka včetně spotřebičů značky Siemens (elektrická trouba, indukční varná deska, myčka, lednice s mrazákem a digestoř). V bytě lze po dohodě ponechat i další vybavení, které je na fotografiích, což jistě ocení zájemce, který si tento byt pořídí z investičních důvodů. Vestavěné skříně v chodbě nabízejí dostatek úložných prostor včetně prostoru, kde je umístěná pračka, která také může v bytě zůstat.

Bytový dům je také po rekonstrukci, je zateplený s novou fasádou a střechou, nové stupačky vody v plastu.

V bytovém domě se nachází prostorná kočárkárna. Možnost bezproblémového parkování přímo před bytovým domem.

Velmi nízké měsíční náklady na bydlení, které reálně činí 1.320,-Kč (fond oprav, správa domu, záloha na vodu) + záloha na elektřinu cca 1.500,-Kč.

Koupi bytu lze financovat hypotékou, s jejíž vyřízením Vám pomůžeme.

V těsné blízkosti bytového domu najdete veškerou občanskou vybavenost (nákupní centra, lékaři, základní i mateřská škola a další).

Tuto nemovitost doporučuji především pro její výborné dispoziční řešení a také pro její umístění v dosahu samotného centra města. Byt je vhodný i jako potenciální výhodná investice k budoucímu pronájmu.

Pro domluvení prohlídky kontaktujte našeho makléře, který Vám rád poskytne bližší informace.

Uvedená cena již zahrnuje provizi RK za zprostředkování prodeje i veškerý právní servis.

ARTOSS realitní kancelář, s.r.o. je řádným členem Asociace realitních kanceláří ČR.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Jan Polák

Tel:

+420 724 285 331

Email:

polak@artossreality.cz

**ARTOSS realitní
kancelář, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Mlýnská 388/68, 60200

Brno - Trnitá

Web:

www.artossreality.cz

ID inzerátu ESO: 4391279

Inzerát vydán: 17.03.2026

ID zakázky v RK:	4097
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	50 m2
Užitná plocha:	50 m2
Plocha sklepa:	5 m2