

K prodeji, Byt 2+kk, 50 m²

číslo inzerátu (ID): 4388874 Datum vydání: 29.03.2026

Cena za nemovitost:

7 989 000 K

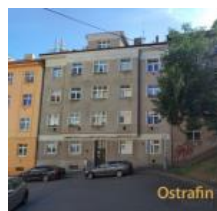
 Lokalita:
Praha 6

Bytová jednotka 2+kk o užitné ploše 50,4 m² se nachází ve 2. patře (4. nadzemní podlaží) udržovaného cihlového domu bez výtahu, v klidné rezidenční ulici se zelení, bydlení v jedné z nejvyhledávanějších a nejkvalitnějších částí Prahy. Budova si zachovává svou nezávislost, tak jako vesnickou atmosféru s dostatkem soukromí, a přitom nabízí veškerý komfort velkoměstna na dosah ruky. Dispozičně byt nabízí vstupní chodbu (4,5 m²), prostorný obývací pokoj (23,5 m²), samostatný kuchyňský kout s kuchyňskou linkou (15,9 m²) a koupelnu se sprchovým koutem a WC (6,5 m²). Výměry jsou orientační. K bytu náleží velmi prostorný a suchý sklep o výměře cca 5 m² a dále balkon o velikosti cca 2 m², který je sdílen pouze s jednou další jednotkou. Dům má celkem jen 20 bytů, což zajišťuje klidné a komorní bydlení. Byt je osazen plastovými okny (2017), vytápění je řešeno elektrickými akumulátory, ohřev vody zajišťuje nový elektrický bojler. Koupelna i WC prošly obnovou, kuchyňská linka je ve velmi dobrém stavu. Součástí prodeje může být kompletní vybavení kuchyně a koupelny včetně spotřebičů, vestavná skříň v chodbě a nábytek v kuchyni. Byt je tak ihned vhodný k vlastnímu bydlení i k investičnímu pronájmu.

Msítné náklady na provoz bytu při obsazenosti jednou osobou činí 2007 Kč, fond oprav je 15 Kč/m². Parkování je možné v přilehlých ulicích, zejména v ulici U Kaštanu, na Břehovské třídě a v okolí domu.

Atraktivní nabídka stabilního bydlení i investice v jedné z nejvyhledávanějších lokalit Prahy, s výbornou dopravní dostupností, kompletní obývací vybaveností a bezprostřední blízkostí parku Ladronka a Břehovského kláštera, v městské části Praha 6 – Břehov.

ID inzerátu ESO:	4388874
Inzerát aktualizován:	29.03.2026
Inzerát vydán:	09.03.2026
ID zakázky v RK:	1672
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	50 m ²
Užitná plocha:	50 m ²
Zastavěná plocha:	293 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Jaroslav Hamala

Tel:

777662234

Email:

hamala@ostrafinreality.cz
Ostrafin Reality s.r.o.

Tel:

731020242

Adresa:

**Bohumínská 186/125,
71200 Ostrava**

Web:

www.ostrafinreality.cz