

## K prodeji, Byt 2+kk, 50 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4388874 Datum vydání: 25.05.2026

Cena za nemovitost:

**7 925 000 K**

Lokalita:  
**Praha 6**

Hledáte bydlení s atmosférou staré Prahy, a přitom kousek od přírody? Nabízím k prodeji útulný byt 2+kk o užitné ploše 50,4 m<sup>2</sup> v žádané lokalitě Praha 6 – Běchov. Byt se nachází ve 2. patře udržovaného cihlového domu v klidné rezidenční ulici plně zeleně. To nejlepší z této nabídky: Klid a soukromí: Komorní cihlový dům s pouhými 20 byty zajišťuje velmi tiché bydlení. Zahrada ve dvoře: K domu náleží udržovaná předzahrádka s možností posezení a grilování – vaše soukromá oáza klidu pro volný čas. Nadstandardní úložný prostor: K bytu patří velký a suchý zděný sklep (cca 6 m<sup>2</sup>), ideální pro uložení kol i sezónních věcí. Stav a vybavení: Plastová okna (2017), nový elektrický bojler, zrekonstruovaná koupelna a WC. Součástí prodeje může být kompletní vybavení v etnospoti a nábytku. Lokalita: Jen pár kroků od parku Ladronka a Běchovského kláštera. Veškerá občanská vybavenost a skvělá dostupnost do centra jsou samozřejmostí. Byt je ihned obývatelný a díky své poloze se jedná o vynikající investici s příležitostí k okamžitému pronájmu nebo startovacímu bydlení.

ID inzerátu ESO:	4388874
Inzerát aktualizován:	25.05.2026
Inzerát vydán:	09.03.2026
ID zakázky v RK:	1672
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	50 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	50 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	293 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jaroslav Hamala**

Tel:

**777662234**

Email:

**hamala@ostrafinreality.cz**

**Ostrafin Reality s.r.o.**

Tel:

**731020242**

Adresa:

**Bohumínská 186/125,  
71200 Ostrava**

Web:

**www.ostrafinreality.cz**