

## K prodeji, Byt 2+kk, 50 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4386806 Datum vydání: 28.04.2026

Cena za nemovitost:

**5 800 000 K**

Lokalita:

**Plze -m sto**

Na prodej moderní byt 2+kk s ložní v žádané plze ské lokalit Sylván, ulice Na Chmelnicích. Byt se nachází v 10. nadzemním podlaží kvalitní novostavby, která získala ocenění Stavba roku 2019 Plze ského kraje.

Dispozici tvoří obývací pokoj s kuchy ským koutem a vstupem na ložnici, samostatná ložnice, koupelna s WC a p edší . K bytu náleží sklepní kóje. Samoz ejmostí je výtah. Energetická tída B zajiš uje nízké provozní náklady.

Garážové stání p ímo v dom se p ikupuje za 400.000,- K .

Sylván dlouhodob pat í mezi nejvyhledávan jší ásti Plzn . Nabízí klidné a upravené prost edí s dostatkem zelen a zárove výbornou dostupnost – centrum m sta i napojení na dálnici D5 jsou v krátké dojezdové vzdálenosti, zastávka MHD je p ímo p ed domem. V okolí se nachází kompletní ob anská vybavenost.

Byt je aktuáln pronajatý spolehlivým nájemník m se zájmem v nájmu pokračovat, což z n j íní zajímavou investicí p íležitost s okamžitým výnosem.

V p ípad zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky m neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4386806
Inzerát aktualizován:	28.04.2026
Inzerát vydán:	25.02.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	10. podlaží
Obytná plocha:	50 m <sup>2</sup>
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	50 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stod lky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**

