

K prodeji, Byt 2+kk, 50 m2

Číslo inzerátu (ID): 4378898 Datum vydání: 07.07.2026

Cena za nemovitost:

3 576 000 Kč

Lokalita:

Apartmán 2KK, 50 m², 100 m od moře, terasa.

Nabízíme ke koupi příjemný a funkčně řešený apartmán situovaný v oblíbené přímořské lokalitě Torre Santa Sabina, spadající pod obec Carovigno. Nemovitost se nachází pouhých 100 metrů od moře, v rámci klidného rezidenčního komplexu apartmánů, který zajišťuje soukromí, bezpečí a pohodovou atmosféru.

Součástí apartmánu je venkovní terasa o výměře cca 25 m², ideální pro relaxaci, venkovní posezení, stolování pod širým nebem nebo odpočinek po dni stráveném u moře.

Dispozice a vnitřní prostory:

Apartmán nabízí světlý obývací prostor s kuchyňským koutem, ložnici vybavenou praktickou šatnou a koupelnu se sprchovým koutem. Dispozice je navržena tak, aby poskytovala maximální komfort jak pro vlastní užívání, tak pro rekreační pronájem.

Technické vybavení a standard:

Nemovitost je vybavena plynovou bombou pro vytápění, což umožňuje užívání i mimo hlavní letní sezónu. Okna s dvojitým zasklením zajišťují velmi dobré tepelné i akustické izolační vlastnosti, přispívající k příjemnému bydlení po celý rok.

Tato nemovitost představuje výjimečnou příležitost pro ty, kteří hledají bydlení u moře, rekreační apartmán nebo investici v jedné z nejžádanějších oblastí Apulie.

Lokalita a okolí

Obec Carovigno, ležící v provincii Brindisi, se nachází v oblasti Alto Salento, přibližně 5 km od pobřeží a 6 km od vyhledávaného města Ostuni. Oblast je vyhlášena kvalitním olivovým olejem, výbornou gastronomií a tradiční apuljskou kuchyní.

Mezi hlavní lákadla patří přírodní rezervace WWF Torre Guaceto s nádhernými plážemi a křišťálově čistým mořem. V blízkém okolí se nachází také Ostuni, Alberobello (UNESCO), jeskyně Castellana, Safari Zoo Fasano a historické Lecce s barokním centrem.

Do Puglia jsou přímá letecká spojení na mezinárodní letiště do Bari či Brindisi.

S nákupem nemovitosti v Itálii pomůžeme jak jazykově, tak i právně vše zařídit. S námi budete mít jistotu, že celý proces nákupu proběhne hladce a správně, jelikož jsme italsko/český tým odborníků a známe velice dobře místní byrokracii.

Po prodeji jsme stále s Vámi a pomůžeme Vám s prvními krůčky v novém prostředí. Zajistíme přepis elektřiny, vody, plynu, přihlásíme Vás na místní úřady, k daním či k odpadům.

Během celého roku po nákupu a i další roky jsme Vám k dispozici a máme naši pomocnou ruku cokoli vyřešit. U nás se můžete těšit



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Denisa Di
Gregorio**

Tel:

776877715

Email:

digregorio@ostrafinreality.cz

Ostrafin Reality s.r.o.

Tel:

731020242

Adresa:

**Bohumínská 186/125,
71200 Ostrava**

Web:

www.ostrafinreality.cz

na osobní přístup a ochotu vyřešit cokoliv co bude potřeba, nejen při nákupu ale i po prodeji.

Stojí za námi již desítky spokojených klientů, kteří Vám rádi předají své zkušenosti a nové poznatky, jak z nákupu nemovitosti v Itálii, tak i naší následné poprodejní péče.

Cena je včetně notářských poplatků, daní, provize a právního servisu.

Pro další zajímavé nabídky kontaktujte makléře nebo sledujte naše webové stránky. Nabízíme nemovitosti z celé Itálie.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4378898
Inzerát aktualizován:	07.07.2026
Inzerát vydán:	10.01.2026
ID zakázky v RK:	1642
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	50 m2
Terasa:	25m2
Užitná plocha:	50 m2