

K prodeji, Byt 2+kk, 50 m²

íslo inzerátu (ID): 4376741 Datum vydání: 07.04.2026

Cena za nemovitost:

6 600 000 K

Lokalita:

Praha 9

Prodej bytu 2+kk, 50 m2, Praha 9 - Vysočany, ul. Šerpadlová.

Hledáte zajímavý byt s jedinečnou atmosférou, který si můžete upravit přesně podle svých představ? Oceníte skvělou dostupnost MHD a kompletní občanskou vybavenost v okolí?

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží klidného inženýrského domu z roku 1930, situovaného v srdci Vysočan v blízkosti nádraží Libeň. Zastávky tramvají a autobus jsou vzdáleny pouhých 150 metrů, stanice metra B – Vysočanská je dostupná přibližně do 3 minut chůze.

V celém domě jsou nová protihluková okna a aktuálně se buduje nový výtah, což výrazně zvyšuje komfort i budoucí hodnotu nemovitosti. Společně s vlastníkem se o dům dlouhodobě a vzorně stará.

Obývací pokoj je orientován do klidného vnitrobloku, což zajišťuje dostatek soukromí a ticha. Prostorná vstupní chodba nabízí dostatek místa pro vestavné skříň. WC je samostatné, koupelna je vybavena rovnou vanou. Byt je ve stavu před rekonstrukcí, což dává ideální příležitost vytvořit si bydlení přesně podle vlastního vkusu.

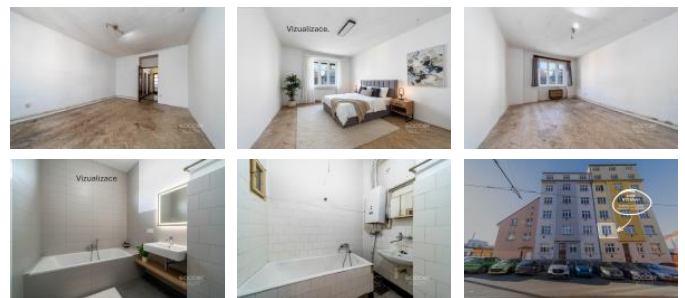
V celém domě jsou nová plastová okna, vnitřní dveře v bytě jsou původní a podtrhují charakter domu. Součástí bytu je také praktická komora přístupná z obývacího pokoje. Vytápění i ohřev vody jsou řešeny plynem.

Byt je v osobním vlastnictví a lze jej bez problémů financovat hypotékou s úvěkem.

V bezprostředním okolí domu najdete veškerou občanskou vybavenost, restaurace, kavárny, obchody i obchodní centrum Fénix. Skvělá dopravní dostupnost MHD.

Byt je k dispozici ihned.

ID inzerátu ESO:	4376741
Inzerát aktualizován:	07.04.2026
Inzerát vydán:	18.12.2025
ID zakázky v RK:	66518
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	50 m2
Užitná plocha:	50 m2
Podlahová plocha:	50 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Jaroslav Šesták

Tel:

+420 605 172 214

Email:

sestak@soccer-reality.cz

Soccer Reality s.r.o

Tel:

+420775 256 550

Adresa:

**ul. Bratří Dohalských 144/8,
19000 Praha 9**

Web:

www.soccerreality.cz