

K prodeji, Byt 2+kk, 50 m2

Číslo inzerátu (ID): 4374400 Datum vydání: 10.12.2025

Cena za nemovitost:

3 290 000 Kč

Lokalita:

Trutnov

Nabízíme ke koupi zcela zrekonstruovaný byt 2+kk o celkové podlahové ploše 50,6 m², situovaný v přízemí revitalizovaného bytového domu na hlavním náměstí v Žacléři – historickém městě na úpatí Rýchor, nejvýchodnější části Krkonoš.

Byt i celý dům prošly kompletní a kvalitní rekonstrukcí – bez nutnosti dalších investic. Velkou předností je oddělený vchod s vstupní chodbou, která je sdílena pouze s jedním dalším bytem.

Díky nízkému fondu oprav, rozumné pořizovací ceně a rostoucí atraktivitě lokality jde o bezpečnou volbu pro investici i komfortní startovací bydlení s potenciálem dalšího zhodnocení.

Dispozice a vybavení:

- Byt 2+kk, 50,6 m² celkem (z toho 10 m² sklep)
- Obytná část s moderní kuchyňskou linkou a varnou deskou
- Příprava na vestavbu spotřebičů
- Ložnice s šatnou
- Koupelna se sprchovým koutem
- Po kompletní rekonstrukci
- Parkování zdarma v okolí domu

Proč právě Žacléř a Rýchory?

Rýchory jsou jedním z neklidnějších a nejzachovalejších koutů Krkonoš – pralesovitá krajina, tiché hřebenové túry, běžkařské stopy a cyklotrasy bez davů. V zimě oceníte rodinný vlek Rýchorák, v létě pak výhledy na Sněžku a panorama Polska. Výborná dopravní dostupnost:

- 15 minut autem do Trutnova
- 10 minut k polským hranicím
- Plánovaná dostavba D11 výrazně zrychlí napojení na zbytek republiky

Žacléř je město s plnou občanskou vybaveností – škola, školka, obchod, služby, sportoviště i kulturní zázemí. Upravené historické jádro navíc přispívá k dlouhodobě rostoucí atraktivitě místních nemovitostí.

Tento byt nabízí výjimečnou kombinaci: kvalitní rekonstrukce, samostatného vstupu, horského klidu a rostoucího investičního potenciálu.

Máte zájem o osobní prohlídku? Rád vám byt představím.

ID inzerátu ESO:	4374400
Inzerát aktualizován:	10.12.2025
Inzerát vydán:	09.12.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	50 m ²
Užitná plocha:	50 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

Plocha sklepa: 10 m2