K prodeji, Byt 2+kk, 50 m2

Číslo inzerátu (ID): **4370933** Datum vydání: **30.10.2026**

Cena za nemovitost:

7 990 000 Kč

Lokalita:
Praha 3

Nabídka prodeje moderního, příjemně prostorného, mezonetového, bytu s dispozicí 2+kk (upraveno na 3+kk) o velikosti 44 m2, který je situovaný v atraktivní lokalitě Prahy 3 – Žižkov (ulice Buchovcova) s výbornou dobrou dopravní dostupností do centra. Díky úpravě bytu se užitná plocha zvětšila na cca 50 m2. Byt leží v 5. a 6. NP cihlového domu s výtahem.
Interiér spodního patra bytu tvoří vstupní předsíň, dále pak velký obývací pokoj s kuchyňským koutem (zařízená kuchyňská linka – sklokeramická varná deska, elektrická trouba, digestoř, myčka nádobí, lednice s mrazákem) a koupelna s vanou + WC.
V patře se nachází dva samostatné pokoje (jeden pokoj vznikl doděláním jako menší 2. ložnice) a šatní místnost.
Patra jsou propojena dřevěným schodištěm. Pokoje a předsíň jsou osazeny plovoucími podlahami. V koupelně je příjemná dlažba.
Ohřev vody a vytápění zajišťuje vlastní plynový kotel. V bytě jsou 2 klimatizační jednotky. Díky velkým dřevěným oknům v obývacím pokoji a střešním oknům v patře je byt příjemně světlý a prosluněný. Součástí domu je uzavřená zahrada, která je k dispozici všem vlastníkům bytů v domě.
Byt leží klidné lokalitě s kompletní občanskou vybaveností v dosahu (potraviny, pošta, lékárna, restaurace, kavárny, sportovní zařízení, ...) a výbornou dopravní dostupností do centra Prahy (zastávka tramvaje cca 150 m od domu).

Pro více informací kontaktujte makléře nabídky.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.















ID inzerátu ESO:	4370933
Inzerát aktualizován:	30.10.2026
Inzerát vydán:	20.11.2025
ID zakázky v RK:	427685
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	50 m2
Užitná plocha:	44 m2
Podlahová plocha:	50 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Bárdoš
Tel:
+420739486480
Email:
petr.bardos@re-max.cz

Realitní kancelář
RE/MAX Ambassador
Tel:

Adresa:
Prosecká 817/82, 190 00
Praha 9
Web:
www.remax-czech.cz