

## K prodeji, Byt 2+kk, 50 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4370933 Datum vydání: 29.04.2026

Cena za nemovitost:

**8 180 000 K**

 Lokalita:  
**Praha 3**

Nabídka prodeje moderního, příjemného, prostorného, mezonetového, bytu s dispozicí 2+kk (upraveno na 3+kk) o velikosti 44 m<sup>2</sup>, který je situovaný v atraktivní lokalitě Prahy 3 – Žižkov (ulice Buchovcova) s výbornou dobrou dopravní dostupností do centra. Díky úpravě bytu se užitná plocha zvětšila na cca 50 m<sup>2</sup>. Byt leží v 5. a 6. NP cihlového domu s výtahem.

Interiér spodního patra bytu tvoří vstupní předsíň, dále pak velký obývací pokoj s kuchyňským koutem (zařízená kuchyňská linka – sklokeramická varná deska, elektrická trouba, digesto, myčka nádobí, lednice s mrazákem) a koupelna s vanou + WC.

V patře se nachází dva samostatné pokoje (jeden pokoj vznikl dodáním jako menší 2. ložnice) a šatní místnost.

Patra jsou propojena dřevěným schodištěm. Pokoje a předsíň jsou osazeny plovoucími podlahami. V koupelně je příjemná dlažba.

Ohřev vody a vytápění zajišťuje vlastní plynový kotel. V bytě jsou 2 klimatizační jednotky. Díky velkým dřevěným oknům v obývacím pokoji a střešním oknům v patře je byt příjemně světlý a prosluněný. Součástí domu je uzavřená zahrada, která je k dispozici všem vlastníkům bytů v domě.

Byt leží v klidné lokalitě s kompletní občanskou vybaveností v dosahu (potraviny, pošta, lékárna, restaurace, kavárny, sportovní zařazení, ...) a výbornou dopravní dostupností do centra Prahy (zastávka tramvaje cca 150 m od domu).

Pro více informací kontaktujte makléře a nabídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4370933
Inzerát aktualizován:	29.04.2026
Inzerát vydán:	20.11.2025
ID zakázky v RK:	427685
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	50 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	44 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	50 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Petr Bárdoš**

Tel:

**+420739486480**

Email:

**petr.bardos@re-max.cz**
**Realitní kancelář**
**RE/MAX Ambassador**

Tel:

Adresa:

**Prosecká 817/82, 190 00**
**Praha 9**

Web:

**www.remax-czech.cz**