

K prodeji, Byt 2+kk, 50 m2

Číslo inzerátu (ID): 4364502 Datum vydání: 14.12.2025

Cena za nemovitost:

2 650 000 Kč

Lokalita:

Ostrava

REZERVACE!!!

Prodej družstevního bytu 2+kk, Lumírova – byt s výhledem, který si zamilujete!

Nabízíme k prodeji družstevní byt 2+kk s nádherným výhledem ve 12. patře panelového domu po revitalizaci (zateplení, nová fasáda, plastová okna, výtah).

Byt se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě s výbornou dostupností i zázemím pro aktivní život.

Dispozice a výměry:

Ložnice: 16,92 m²

Obývací pokoj s kuchyňským koutem: 14,88 m² (v kuchyni je myčka, sklokeramická varná deska, digestoř, pračka)

Předsíň: 6,95 m²

Koupelna: 2,27 m²

WC: 1,00 m²

Komora: 2,00 m²

Lodžie (2x nezasklené): celkem 6,60 m²

Celková podlahová plocha: 44,02 m² + 6,6 m² lodžie = 50,62 m²

Byt je v udržovaném stavu – lze jej ihned obývat či pronajímat, nebo si ho zrekonstruovat podle vlastních představ. Díky vysokému patru a orientaci byt nabízí fantastický výhled do okolí a dostatek světla po celý den.

Důležité informace:

Byt nelze převést do osobního vlastnictví.

Anuita k doplacení: 149 633,45 Kč (platí se měsíčně v rámci rozpisu plateb družstvu (do 31. 3. 2031))

Měsíční platby družstvu- rozpis pro 1 osobu, celkem 6037 Kč

Nájem: 1 200 Kč

Splátka úvěru: 2 397 Kč

Topení (ÚT): 852 Kč

Ohřev TUV: 612 Kč

TUV – surovina: 350 Kč

SV – vodné, stočné: 350 Kč

Osvětlení spol. prostor: 15 Kč

Výtah: 41 Kč

Úklid spol. prostor: 81 Kč

Správa domu a pozemku: 139 Kč

Lokalita – ulice Lumírova, klid a příroda na dosah, obchod u domu.

Byt se nachází v žádané části města Ostravy s veškerou občanskou vybaveností – v pěší vzdálenosti najdete obchody, školu, školku, zastávku MHD, lékárnu, poštu i další služby.

Okolí vybízí k pěším procházkám, cyklovýletům i odpočinku v přírodě – v blízkosti se nachází lesopark, stezky podél řeky Odry a oblíbené sportovní trasy.

Shrnutí výhod:

- Krásný výhled z 12. patra



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Alžběta

Večerková, MBA

Tel:

777006739

Email:

vecerkova@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz

- Možnost okamžitého nastěhování
- Dům po revitalizaci
- Klidná lokalita s výbornou dopravní dostupností
- Ideální volba pro pár, jednotlivce nebo investici

Neváhejte a domluvte si prohlídku!

Tento byt má jedinečnou atmosféru – naživo vás zaujme výhledem i potenciálem, který nabízí.

Kontaktujte nás a přijďte se přesvědčit osobně!

ID inzerátu ESO:	4364502
Inzerát aktualizován:	14.12.2025
Inzerát vydán:	15.10.2025
ID zakázky v RK:	27844
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	12. podlaží
Obytná plocha:	50 m2
Lodžie:	6m2
Užitná plocha:	50 m2
Zastavěná plocha:	466 m2