

## K prodeji, Byt 2+kk, 50 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4338602 Datum vydání: 28.05.2026

Cena za nemovitost:

**6 500 000 K**

Lokalita:

## Praha 8

Karlínský životní styl pár minut od metra. Klidné 2+kk s atmosférou a investičním potenciálem

Hledáte místo, které spojuje energii centra Prahy s klidem pro každodenní život? Tento stylový ateliér 2+kk o ploše 50,3 m<sup>2</sup> v osobním vlastnictví v ulici B ezinova nabízí přesně to, pro co patří Karlín mezi nejžádanější adresy v Praze.

Stanice metra B K ižkova i tramvajové zastávky jsou vzdálené jen cca 4 minuty chůze. Během chvíle jste v centru města, zároveň ale bydlíte v ulici s atmosférou moderního Karlína plného kaváren, restaurací, galerií, kulturních akcí a městského života.

V podobné vzdálenosti se nachází Rohanské náměstí a vltavská cyklostezka ideální pro běh, brusle, kolo i večerní procházky podél řeky. V okolí najdete také Karlínské náměstí, vrch Vítkov, fitness centra, bistra, coworkingy i oblíbené podniky, které z Karlína dělají jednu z nejživějších a nejatraktivnějších částí Prahy.

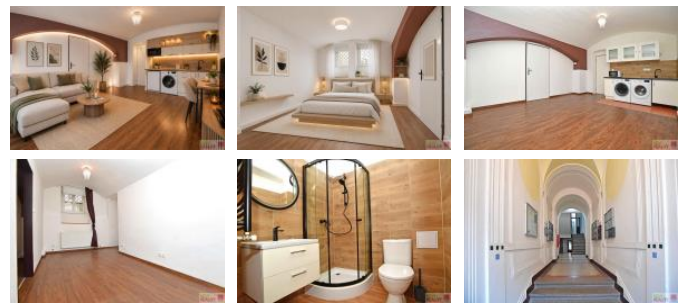
Samotný ateliér se nachází v obytném suterénu udržovaného domu s orientací do klidného zeleného vnitrobloku. Na patře jsou pouze dvě jednotky, což poskytuje větší soukromí a minimum ruchu od ostatních bytů. Přímou únikovou cestou můžete využívat zahradu s posezením určenou rezidentům domu.

Dispozice je prakticky řešená obytná část je oddělena od vstupní zóny i koupelny, což zvyšuje komfort bydlení. Dominantou prostoru jsou vysoké stropy 2,7 m a historické klenby, které dodávají interiéru charakter a jedinečnou atmosféru. Ve fotogalerii naleznete pro představu vizualizaci.

Vytápění zajišťuje vlastní plynový kotel, koupelna disponuje podlahovým vytápěním. Nemovitost je po rekonstrukci a připravena k okamžitému užívání.

Díky osobnímu vlastnictví lze financovat hypotékou, využít pro vlastní bydlení, pronájem nebo jako stylové firemní zázemí. Karlín navíc dlouhodobě patří mezi lokality s velmi silnou poptávkou po nájemním bydlení a stabilním růstem hodnoty nemovitostí.

Místo, kde máte místo na dosah a zároveň klid doma.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Mašitová Jana

Tel:

**+420 725946117**

Email:

**jana.masitova@newreality.cz**

### NEW REALITY s.r.o.

Tel:

**+420 774 725 756**

Adresa:

**Korunní 588/4, Praha 2,  
Vinohrady**

Web:

**www.newreality.cz**

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4338602           |
| Inzerát aktualizován: | 28.05.2026        |
| Inzerát vydán:        | 06.06.2025        |
| ID zakázky v RK:      | 0                 |
| Budova je z:          | Cihla             |
| Stav:                 | Velmi dobrý       |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Umístění:             | 1. podlaží        |
| Obytná plocha:        | 50 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:        | 50 m <sup>2</sup> |

Podlahová plocha:

50 m<sup>2</sup>