

## K prodeji, Byt 2+kk, 50 m2

íslo inzerátu (ID): 4338602 Datum vydání: 23.04.2026

Cena za nemovitost:

**6 800 000 K**

Lokalita:

## Praha 8

Nabízíme k prodeji atraktivní ateliér 2+kk o celkové ploše 50,3 m<sup>2</sup> v osobním vlastnictví, v jedné z nejvyhledávanějších částí Prahy Karlín, v ulici B ezinova.

Velkou výhodou je osobní vlastnictví, díky kterému lze nemovitost financovat hypotékou, využívat k trvalému bydlení, bez omezení pronajímat nebo ji využít jako sídlo firmy, kancelář i prostor pro podnikání. Vizualizace interiéru ve fotogalerii.

Ateliér se nachází v obytném suterénu domu, kde jsou na patře pouze dva ateliéry, což zajišťuje větší klid a soukromí. Dispozice nabízí obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatnou ložnici, prostornou předsíň a koupelnu se sprchovým koutem a toaletou. Výška stropů 2,7 m a zachované historické klenby dodávají prostoru vzdušnost a jedinečný charakter.

Okna jsou orientována do hezkého a udržovaného vnitrobloku se vstupem pouze pro rezidenty domu. Západní orientace přináší příjemné denní světlo a velkým benefitem je možnost využívat klidný zelený prostor k posezení a odpočinku prakticky kdykoliv během dne.

Vytápění je řešeno vlastním plynovým kotlem. Všechny místnosti jsou vybaveny radiátory, koupelna navíc disponuje podlahovým vytápěním. Rozvody jsou vedeny v mědi. Nemovitost je po rekonstrukci, ve velmi dobrém stavu a připravena k okamžitému užívání.

Karlín patří dlouhodobě mezi nejžádanější pražské lokality díky skvělé obecné vybavenosti, výborné dopravní dostupnosti a rostoucí hodnotě nemovitostí. V blízké vzdálenosti nkolika minut se nachází metro B Křižkova, tramvajové zastávky, obchody, restaurace, kavárny, parky i sportovní vyžití. V blízkosti najdete také Karlínské náměstí, nábreží u Vltava nebo park na Vítkov.

Ideální volba pro vlastní bydlení i investici v lokalitě, jejíž hodnota dlouhodobě roste. Volné ihned.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Mašitová Jana

Tel:

**+420 725946117**

Email:

**jana.masitova@newreality.cz**

### NEW REALITY s.r.o.

Tel:

**+420 774 725 756**

Adresa:

**Korunní 588/4, Praha 2,  
Vinohrady**

Web:

**www.newreality.cz**

ID inzerátu ESO:	4338602
Inzerát aktualizován:	23.04.2026
Inzerát vydán:	06.06.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	50 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	50 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	50 m <sup>2</sup>