

K prodeji, Byt 2+kk, 50 m2

Číslo inzerátu (ID): 4320450 Datum vydání: 12.04.2025

Cena za nemovitost:

7 400 000 Kč**Lokalita:**
Praha 4

Nově nabízíme k prodeji exkluzivní byt 2+kk o rozměru 50 m2 s prostornou terasou 12 m2, vlastní zahradou 70 m2 a vlastním parkovacím stáním, který se nachází v moderní novostavbě z roku 2024. Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné a luxusní bydlení v prestižní části Prahy s výbornou dostupností do centra města.

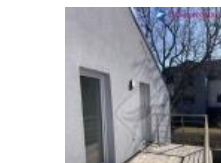
Byt je v osobním vlastnictví a je ihned k nastěhování. Nachází se v novostavbě, která je rozdělena pouze na dva byty, což zajišťuje maximální soukromí a komfort. Pevná a stabilní zděná konstrukce v kombinaci s energeticky úspornou dřevostavbou přináší nejen moderní a kvalitní bydlení, ale i vynikající tepelně izolační vlastnosti. Díky použití trojskel a šedého polystyrenu má byt nízké energetické náklady.

Lokalita Praha 12 patří mezi vyhledávané rezidenční oblasti díky své kombinaci klidného prostředí a perfektní občanské vybavenosti. V blízkosti bytu se nachází školy, školky, obchody, restaurace, lékařská zařízení i sportovní centra. Výborné dopravní spojení zajišťuje rychlou dostupnost do centra Prahy, kam se dostanete za pouhých 20 minut.

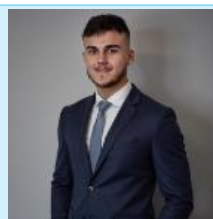
Tento byt představuje ideální spojení moderního a komfortního bydlení s výjimečnou lokalitou ať už pro vlastní potřebu nebo jako skvělou investiční příležitost.

Pokud vás naše nabídka zaujala, neváhejte se ozvat a rádi vám poskytneme další informace.

ID inzerátu ESO:	4320450
Inzerát aktualizován:	12.04.2025
Inzerát vydán:	20.03.2025
ID zakázky v RK:	LK148650
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	50 m2
Užitná plocha:	50 m2
Podlahová plocha:	50 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Petr Poklop**

Tel:

607026037

Email:

petr.poklop@dhreality.cz**Duna House**

Tel:

774129264

Adresa:

Michelská 60, 14000 Praha 4

Web:

www.dunahouse.cz