

## K prodeji, Byt 2+kk, 50 m2

íslo inzerátu (ID): 4319444 Datum vydání: 09.04.2025

Cena za nemovitost:

**8 530 000 K**

Lokalita:  
**Praha 2**

Nově nabízíme k prodeji krásný a světlý byt v osobním vlastnictví 2+kk o celkovém rozměru 50 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 4. patře v jedné z nejžádanějších částí Prahy - Vinohrady. Byt je situován v domě bez výtahu (výstavba výtahu se plánuje) a nabízí pohodlné bydlení v oblasti s výbornou občanskou vybaveností. Byt prošel kompletní rekonstrukcí, je vybavený a připraven k okamžitému nastěhování.

Vinohrady jsou jedna z nejlepších pražských městských částí, v blízkosti je několik parků, výborná dostupnost MHD - spojení do centra a množství kaváren a restaurací. Tramvajová zastávka hned u domu. Jistě oceníte Havlíkovy sady známé také jako park Grébovka nebo Parukářka Park, které jsou na dosah.

Parkování je možné na ulici v okolí domu.

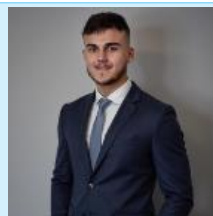
Tento byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají pohodlné a praktické bydlení s výbornou dopravní dostupností. Bude se vám zde velmi komfortně bydlet.

Pokud vás naše nabídka zaujala, nváhejte se ozvat a rádi vám poskytneme další informace.

ID inzerátu ESO:	4319444
Inzerát aktualizován:	09.04.2025
Inzerát vydán:	17.03.2025
ID zakázky v RK:	LK148640
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	50 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	50 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	50 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petr Poklop**

Tel:

**607026037**

Email:

**petr.poklop@dhreality.cz**

**Duna House**

Tel:

**774129264**

Adresa:

**Michelská 60, 14000 Praha  
4**

Web:

**www.dunahouse.cz**